

MEMORIA VALORADA

PAVIMENTACION SIN REDES C/SAN ANTÓN Y ELIZAZAR EN URDANIZ (ESTERIBAR)

PROMOTOR:

CONCEJO DE URDANIZ

arista-arquitectos

A r i s t a A r q u i t e c t o s S . L .

Nueva 14 Bajo. 31001 Iruña/Pamplona

Tfno: 948 206 572

email: arista@arista-arquitectos.com

1.- ANTECEDENTES.

1.1. PLAN DE INVERSIONES LOCALES

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra número 66, de 1 de abril de 2022, la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales.

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra número 28, de 11 de febrero de 2025, la RESOLUCION 570E/2024, de 23 de diciembre, del director general de Administración Local y Despoblación, por la que se aprueba la distribución inicial de cuantías entre las diferentes líneas de inversión de programación local, la actualización de los costes unitarios máximos y los límites de aportación por entidad local, los requisitos de selección y priorización y los modelos documentación para las solicitudes de inclusión al Plan de Inversiones Locales, para el periodo de planificación 2026-2028.

1.2. PROMOTOR

Se redacta la presente Memoria Valorada de PAVIMENTACION SIN REDES CALLES SAN ANTÓN Y ELIZAZAR EN URDANIZ (ESTERIBAR) por encargo del Concejo de Urdaniz, a la empresa Arista Arquitectos S.L.

1.3. EQUIPO REDACTOR

La presente memoria ha sido redactada por D. David Gómez Urrutia y D. Rafael Calderón Alonso, arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

2.- OBJETO.

El objeto de la presente memoria es la valoración de las obras a realizar para la ejecución de PAVIMENTACION SIN REDES CALLES SAN ANTÓN Y ELIZAZAR EN URDANIZ (ESTERIBAR) para su inclusión en el Plan de Inversiones Locales.

Conforme a la LF 8/2022, la presente inversión se incluye dentro del apartado de Programación Local: PAVIMENTACION SIN REDES.

3.- SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.

Descripción constructiva de la inversión:

Pavimentación constituida por pavimento de hormigón con ranurado, con tramos con caz central y sección en V.

La calle cuenta con un pavimento de hormigón ranurado que se ha desgastado con el paso del tiempo y cuando llueve el agarre es malo y patinan las ruedas de los vehículos.

Descripción de los servicios de interés general a los que se necesita acceder con la inversión solicitada

Desde este tramo de la calle San Antón se accede a la Parroquia San Miguel de Urdaniz.

También se accede por Mancomunidad de la Comarca de Pamplona a contenedores de residuos.

Descripción de la intensidad de uso de la vía pública

La localidad de Urdaniz tiene una población de 94 habitantes. El tramo de calle a pavimentar se configura dentro de un anillo que se inicia junto a la calle San Miguel y discurre por las Calles San Antón, Elizazar y Elizaldea. Constituye el único tramo de calle de Urdaniz para acceder a la Parroquia San Miguel.

Estas calles de la localidad se caracterizan por ser de coexistencia entre tráfico rodado y peatonal de acceso a las viviendas y a la Parroquia San Miguel.

Pavimentación

El tramo de calles en cuestión presenta la problemática de disponer de un pavimento de hormigón ranurado que se ha desgastado con el paso del tiempo y cuando llueve el agarre es malo y existe riesgo de accidentes.

El tránsito peatonal y rodado se ve gravemente dificultado con las lluvias.

En la parte baja de la calle San Antón existe un pequeño espacio a modo de plazoleta donde el pavimento se ha levantado por el empuje del crecimiento de un árbol existente. Esto limita la funcionalidad de dicho espacio.

En la calle San Antón junto a la fuente la recogida de aguas es insuficiente con una constante escorrentía de aguas sobre el pavimento. Estas escorrentías en invierno llegan a helarse generando problemas de agarre a los vehículos y peatones.

Redes

La redes locales que discurren por el tramo afectado se encuentran en buen estado. Se adjuntará informe de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona con el estado de las mismas.

La calle cuenta con 2 rejillas de recogida de pluviales en la parte superior y otra rejilla longitudinal en la parte más baja del ámbito de actuación.

4.- SOLUCIONES PROPUESTAS Y ACABADOS

Se propone una solución de pavimento asfáltico sin ranurado, con caz central y sección en V.

5.- ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

Movimiento de tierras

Se procederá al cajeadado, perfilado y nivelado de la calle.

Pavimentación

Una vez nivelado el terreno existente, se proyecta una base de zahorra artificial de 1ª calidad, extendida y compactada al 98% próctor modificado, de 20 cms de espesor.

Posteriormente se ejecutará el caz con piezas de adoquín.

A continuación se ejecutará el pavimento asfáltico, de 6+4 cms de espesor.

6.- PRESUPUESTO

6.1. PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN

El presupuesto de CONTRATA IVA incluido asciende a 127.180 € y el presupuesto TOTAL DE LA INVERSIÓN incluido honorarios técnicos a 137.355 €

OBRA		
CAP.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	14.300
CAP.2	PAVIMENTACION	74.100
CAP.4	SEGURIDAD Y SALUD	1.326
CAP.5	GESTION DE RESIDUOS	884
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		90.610
10% Gastos Generales		9.061
6% Beneficio Industrial		5.437
PRESUPUESTO DE CONTRATA		105.108
		21% IVA
		22.073
TOTAL EJECUCION DE LA OBRA		127.180

HONORARIOS		
REALIZACION DEL PROYECTO		4.204
DIRECCION DE OBRA		4.204
		SUMA
		8.409
		21% IVA
		1.766
TOTAL HONORARIOS DE LA OBRA		10.174

TOTAL GENERAL DE LA INVERSION	137.355
--------------------------------------	----------------

7. PLAZO

El plazo de ejecución previsto es de DOS MESES

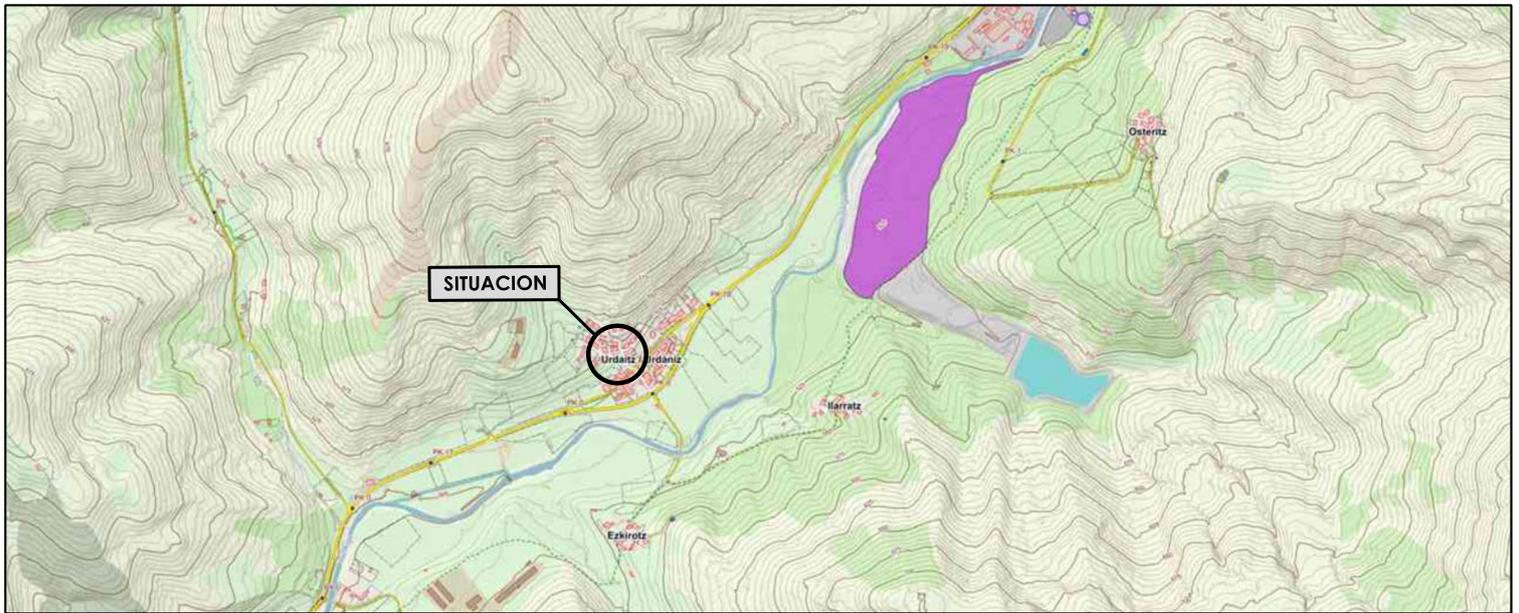
8. CONCLUSION

Los técnicos que suscriben quedan a disposición de la propiedad y administración actuante para aclarar cualquier cuestión relativa a la Memoria Valorada.

10 de Abril de 2025
El Arquitecto

David GÓMEZ URRUTIA

Rafael CALDERON ALONSO



AMBITO PAVIMENTACION

MEMORIA VALORADA
PAVIMENTACION SIN REDES/CALLES SAN ANTÓN Y ELIZAZAR EN URDANIZ
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

PLANO
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
 ESCALA 1/1000
 FECHA **ABRIL 2025**

arista-arquitectos

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
 Tfno. 948 206572

[Signature]
 DAVID GOMEZ URRUTIA

[Signature]
 RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO
1

ARCHIVO FOTOGRAFICO



Plazoleta en arranque de la calle



Aguas mal recogidas



