

MEMORIA VALORADA

MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS EN EL CEMENTERIO DE SETOAIN (ESTERIBAR)

Abril 2025

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETO	2
3. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN	2
4. ESTADO ACTUAL	3
5. PROPUESTA DE ACTUACIONES	11
6. ESTIMACIÓN ECONÓMICA	11

1. ANTECEDENTES

Con fecha 01/04/2022 se publica en el Boletín Oficial de Navarra nº66 la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales.

Por Resolución 570E/2024, de 23 de diciembre, del director general de Administración Local y Despoblación, se aprueba la distribución inicial de cuantías entre las diferentes líneas de inversión de programación local, la actualización de los costes unitarios máximos y los límites de aportación por entidad local, los requisitos de selección y priorización y los modelos de documentación para las solicitudes de inclusión al Plan de Inversiones Locales, para el periodo de planificación 2026-2028 (BON nº28 de 11/02/2025).

1.1. Promotor

Se redacta la presente memoria valorada por encargo del Ayuntamiento de Esteribar, con CIF P3109700I y domicilio en la Avenida de Roncesvalles nº13, 31630 de Zubiri (Navarra).

1.2. Redactora

Redacta la presente memoria María Urtasun Larrat, arquitecta de la Oficina de Rehabilitación de Viviendas de la Comarca de Pamplona.

2. OBJETO

El objeto del presente documento es la descripción de las características esenciales de las obras a realizar y la valoración económica de las mismas, para poder acogerse a las subvenciones establecidas en el Plan de Inversiones Locales 2026-2028.

Se trata de las obras de mejora de la accesibilidad y consolidación de muros en el cementerio de Setoain.

Setoain es una localidad de que pertenece al Ayuntamiento de Esteribar. A fecha 1 de enero de 2023, Setoain tiene una población de 6 habitantes, mientras que en Esteribar la población asciende a 2.832 habitantes.

3. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

La entrada a la localidad de Setoain se produce desde el punto kilométrico pk.2,2 de la carretera NA-2337 Setoain-Errea. La totalidad del núcleo urbano se encuentra al norte de la citada carretera, a excepción de la iglesia y el cementerio, que se localizan al sur, al otro lado de esta.

La actuación se centra en las escaleras de acceso y en los muros que rodean el recinto del cementerio.



Ámbito de la actuación

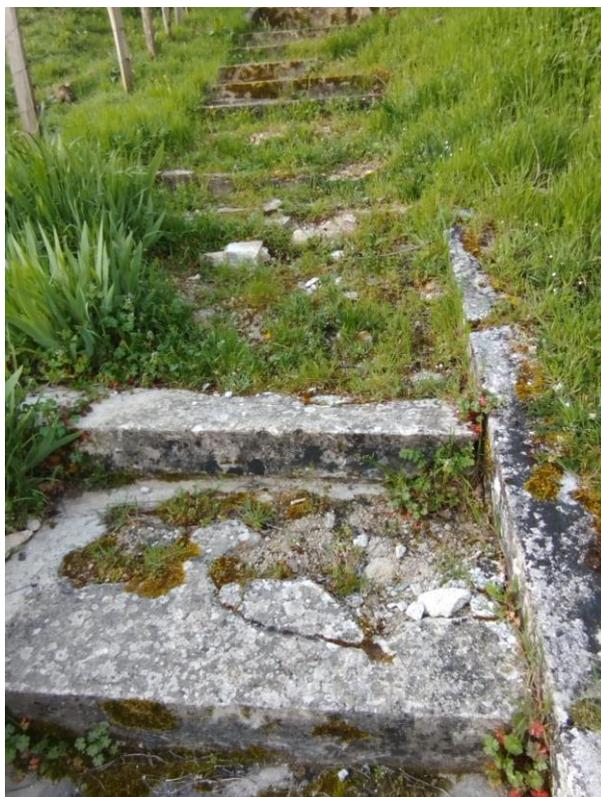
4. ESTADO ACTUAL

El acceso al cementerio se produce a través de unas escaleras de piedra y hormigón que salvan el desnivel existente con respecto a la carretera NA-2337, de 3 m aproximadamente.

La escalera tiene dos tramos conformando una "L" y una anchura de unos 1,8 m. En el primer tramo, los peldaños son de alturas desiguales y se encuentran en mal estado. Están partidos, hay fragmentos sueltos, faltan escalones, la capa superficial ha desaparecido en algunos puntos y se encuentran invadidos por hierba y musgo. En el segundo tramo, los peldaños tienen altura similar y están en mejor estado, aunque se aprecian fisuras y la presencia de musgo. Además, la escalera carece de barandilla.

Desde la escalera se accede a la plataforma en la que se sitúan el cementerio y la iglesia. Para acceder a la iglesia hay un pavimento de hormigón mientras que el acceso al cementerio carece de pavimentación y se realiza atravesando una pequeña zona verde.









Imágenes del estado actual (escaleras)

El cementerio tiene una superficie de 69 m² y está rodeado por muros de mampostería de 1,5 m de altura, a excepción del muro situado en la cara norte, que apoya a una cota inferior y tiene una altura entre 4 y 5 m. Los muros están enfoscados por ambas caras y rematados por albardilla.

El asiento de los muros ha provocado que se desplacen generando grietas y fisuras, y la pérdida del enfoscado en bastantes zonas, especialmente en el exterior. El muro situado en la cara norte se ha desplomado ligeramente y se está separando del resto.

Además, la mitad oeste de la cara norte y la cara oeste, se encuentran invadidas por vegetación, lo que está produciendo diversos daños.







Imágenes del estado actual (cementerio)

5. PROPUESTA DE ACTUACIONES

Se propone una actuación de mejora de la accesibilidad al cementerio, si bien la superficie pública disponible y la diferencia de cota existente hacen que no sea posible garantizar la accesibilidad universal.

Se plantea la reconstrucción de la escalera, ajustando las dimensiones de los peldaños para que tengan la misma altura y disponga de los descansillos necesarios de acuerdo con la normativa. Asimismo, se colocará pasamanos doble a ambos lados para facilitar el tránsito por la escalera.

En cuanto a los muros que rodean el recinto del cementerio, en primer lugar, se eliminará la vegetación y se procederá a la limpieza de los paños. Se valorará la necesidad de realizar un refuerzo en la cimentación del muro situado en la cara norte. Se consolidarán los muros existentes mediante el cosido y sellado de las grietas en los muros y la apertura de mechinales. También se llevará a cabo la retirada y ejecución de nueva albardilla perimetral de remate de los muros con hormigón.

Finalmente, se pavimentará el acceso hasta la puerta del cementerio mediante una solera de hormigón.

6. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

Se presenta la siguiente valoración económica que debe entenderse como una estimación.

MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS EN EL CEMENTERIO DE SETOAIN

<i>Ud</i>	<i>Resumen</i>	<i>CanPres</i>	<i>PrPres</i>	<i>ImpPres</i>
C1 REALIZACIONES PREVIAS AL INICIO OBRA				1.700,00
Ud	CONJUNTO DE TRABAJOS PREVIOS Y/O AUXILIARES	1,00	1.200,00	1.200,00
Ud	LIMPIEZA Y RETIRADA DE VEGETACIÓN	1,00	500,00	500,00
C2 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES				1.260,00
Ud	DEMOLICIÓN DE ESCALERA	1,00	600,00	600,00
M2	EXCAVACIÓN MINI RETRO	15,00	20,00	300,00
MI	DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA	36,00	10,00	360,00
C3 PAVIMENTOS				3.690,00
Ud	RECONSTRUCCIÓN DE ESCALERA	1,00	3.000,00	3.000,00
M2	ZAHORRA ARTIFICIAL e: 20cm COMPACTADO 100% PM	15,00	10,00	150,00
M2	PAVIMENTO HORMIGÓN 20 cm	15,00	36,00	540,00

C4 MUROS			12.760,00
Ud CONSOLIDACIÓN MUROS, COSIDO Y SELLADO DE GRIETAS	1,00	3.500,00	3.500,00
Ud APERTURA MECHINALES	4,00	400,00	1.600,00
MI EJECUCIÓN DE ALBARDILLA	36,00	60,00	2.160,00
C5 OTROS			5.500,00
MI PASAMANOS	25,00	200,00	5.000,00
C6 SEGURIDAD Y SALUD			500,00
Ud SEGURIDAD Y SALUD	1,00	500,00	500,00
C7 GESTIÓN DE RESIDUOS			120,00
Ud GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	120,00	120,00
C8 CONTROL DE CALIDAD			120,00
Ud CONTROL DE CALIDAD	1,00	120,00	120,00
TOTAL			25.650,00

Total presupuesto de ejecución material	25.650,00
19% Beneficio industrial y Gastos generales	4.873,50
Presupuesto de contrata	30.523,50
21% IVA	6.409,94
Total costo de la obra	36.933,44

Honorarios proyecto y dirección de obras	2.000,00
21% IVA	420,00
Total honorarios proyecto y dirección de obras	2.420,00

TOTAL INVERSIÓN 39.353,44

Burlada, a la fecha de la firma digital

María Urtasun Larrat
Arquitecta ORVE de la Comarca de Pamplona

