

MEMORIA VALORADA

**PAVIMENTACION CON
REDES DEL CASCO URBANO
DE SARASIBAR**

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE ÉSTERIBAR

arista-arquitectos

A r i s t a A r q u i t e c t o s S . L .

C/Nueva 14 Bajo. 31001 Iruña/Pamplona
Tfno: 948 206 572

e-mail: arista@arista-arquitectos.com

1.- ANTECEDENTES.

1.1. PLAN DE INVERSIONES LOCALES 2026-2028

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra número 66, de 1 de abril de 2022, la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales.

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra número 28, de 11 de febrero de 2025, la RESOLUCION 570E/2024, de 23 de diciembre, del director general de Administración Local y Despoblación, por la que se aprueba la distribución inicial de cuantías entre las diferentes líneas de inversión de programación local, la actualización de los costes unitarios máximos y los límites de aportación por entidad local, los requisitos de selección y priorización y los modelos documentación para las solicitudes de inclusión al Plan de Inversiones Locales, para el periodo de planificación 2026-2028.

1.2. PLAN DE INVERSIONES LOCALES 2023-2025

Mediante Resolución 17E/2023 se incluyó provisionalmente la inversión para el periodo 2023-2025.

Mediante Resolución 229/2024 se determinó la NO INCLUSION DEFINITIVA por no disponerse de financiación para las obras de Renovación de Redes correspondientes a Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

1.3. PROMOTOR

Se redacta la presente Memoria Valorada por encargo del Ayuntamiento de Esteribar a la empresa Arista Arquitectos S.L.

1.4. EQUIPO REDACTOR

La presente memoria ha sido redactada por D. David Gómez Urrutia y D. Rafael Calderón Alonso, arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

2.- OBJETO.

El objeto de la presente memoria es la valoración de las obras a realizar para la ejecución de PAVIMENTACION CON REDES DEL CASCO URBANO DE SARASIBAR, la misma se complementa con la actuación de RENOVACION DE REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO a ejecutar por Mancomunidad de la Comarca de Pamplona

La información a presentar corresponde por tanto a:

- a) Pavimentación de las calles
- b) Recogida de pluviales superficial hasta acometida a colector existente

- c) Obra civil red de Energía Eléctrica
- d) Obra civil red de Telecomunicaciones
- e) Obra civil red de Alumbrado Público

3.- SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.

3.1. EMPLAZAMIENTO

Sarasibar es una pequeña localidad del valle de Esteribar con un censo a fecha 1-ENE-2021 de 33 habitantes.

Los terrenos que se pretende urbanizar corresponden con los viales del casco urbano de Sarasibar (Esteribar)

El casco urbano de Sarasibar presenta las características propias de los pueblos del valle de Esteribar y por extensión del norte de Navarra. Las calles quedan delimitadas por cierres y por frentes de edificaciones, coexistiendo el tráfico peatonal y rodado.

Parte de la localidad cuenta con un pavimento ejecutado hace alrededor de 35 años con pavimento de hormigón ranurado.

3.2. ESTADO ACTUAL PAVIMENTACION

Los primeros metros del casco urbano se corresponden con la carretera de acceso y se encuentran pavimentados con aglomerado.

La mayor parte de las calles se encuentran pavimentadas con hormigón ranurado. Otras partes mantienen un pavimento anterior a dicha actuación.

El estado del pavimento presenta:

- importantes áreas con una importante degradación habiendo sufrido blandones y fisuración con pérdida de árido superficial
- petachos correspondientes a canalizaciones de baja tensión, alumbrado público y telefonía
- áreas con falta de mantenimiento donde han crecido de manera generalizada malas hierbas entre fisuras

El tramo correspondiente a C/Santa Elodia nº13 presenta un pavimento de hormigón más antiguo, el mismo se resuelve con unos pequeños escalones

En la parte baja existen dos viviendas que al implantarse ampliaron el viario, una de ellas con hormigón estampado.

3.3. INSTALACIONES

3.3.1.- RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES

La localidad de Sarasibar cuenta con una red de saneamiento separativa de fecales y pluviales.

La red es parcial, por la situación del casco urbano en pendiente parte de las aguas de escorrentía no son canalizadas y se vierten directamente a las parcelas del suelo rústico hasta llegar a la regata cercana.

Existen dos canalizaciones que mediante rejillas y sumideros canalizan las aguas hasta realizar el vertido en la regata:

- colector 1: desde el lavadero en la parte alta del pueblo discurre por calle y desde la última casa por suelo no urbanizable vierte a la regata
- colector 2: desde el frente de la Iglesia discurre una canalización en parte abierta a modo de canal y en parte soterrada. La misma dispone de rejillas transversales y sumideros hasta llegar a la carretera donde se vierte a caz que vierte a la regata.

Existen otros puntos donde las aguas de escorrentía discurren superficialmente y se vierten directamente sobre parcelas privadas.

Las canalizaciones existentes son de sección 200mm.

3.3.2.- REDES DE FUERZA

La distribución eléctrica se realiza mayoritariamente, mediante cableado aéreo, encontrándose las mismas canalizadas en la parte baja donde se localiza el centro de transformación.

La red se encuentra gestionada por Iberdrola.

3.3.3.- RED DE TELEFONÍA

La distribución de telefonía se realiza mayoritariamente, mediante cableado aéreo, encontrándose las mismas canalizadas en la parte baja con motivo de las dos viviendas ejecutadas.

La red se encuentra gestionada por Telefónica.

3.3.4.- REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO

Sarasibar cuenta con red de alumbrado público. Las luminarias existentes son del modelo Villa sobre columna o sobre ménsula localizada en las fachadas o postes.

Parte de la canalización se encuentra soterrada con 1 conducto de 110.

El cuadro de mando se localiza junto al Centro de Transformación.

3.3.5.- RED DE TELEVISIÓN

La localidad de Sarasibar por problemas de recepción de la señal de televisión cuenta con una distribución de la señal por cable desde caseta existente junto al centro de transformación. Dicha red se gestiona por la empresa Nasertic (Navarra de Servicios y Tecnologías S.A.)

4.- CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO

La condición rural del núcleo y el modo disperso y orgánico en que las construcciones han ocupado el territorio han generado un tejido en que la separación de lo público y lo privado no siempre resulta precisa, circunstancia que podría condicionar el tratamiento de bordes en calles y plazas adyacentes a espacios privados.

A lo problemas que pueda plantear a las actuaciones el régimen de propiedad y uso de los espacios aparentemente públicos, se suman los derivados de la configuración orgánica de calles y plazas, que exigirá soluciones singulares en mas de un punto.

El proyecto futuro contendrá por tanto, soluciones genéricas, que se traducirán básicamente en secciones tipo de calle, y, junto a ellas, soluciones singulares diferenciadas que vendrán a resolver las zonas o líneas de encuentro de las secciones tipo con espacios adyacentes públicos o, en su caso, privados y la propia edificación. Tales soluciones, no resultan fáciles de precisar, en ocasiones, ni aún en el proyecto de ejecución, y la experiencia indica que, a menudo se adaptan o ajustan a situaciones de hecho en el proceso de ejecución de los trabajos.

5.- CRITERIOS DE INTERVENCION

Las obras de pavimentación y redes se desarrollarán atendiendo a los siguientes criterios de intervención:

5.1. PAVIMENTACIÓN

Resolver adecuadamente las exigencias del tránsito peatonal y rodado. El tráfico rodado contempla el tráfico de vehículos de los vecinos así como de maquinaria pesada que accede a las explotaciones agrícolas y ganaderas. Dado el reducido tráfico se diseña una urbanización sin bordillos de protección de las aceras.

5.2. INFRAESTRUCTURAS

- Resolver todo tipo de instalaciones que permitan dotar a las parcelas de la condición de solar
- Respecto de la red de saneamiento, se contempla un diseño con red separativa, es decir canalizaciones independientes para pluviales y para fecales.

- Se ejecutará siempre por suelo de titularidad pública, únicamente se ocuparán terrenos privados cuando existan problemas de cotas o la solución alternativa sea muy costosa.
- Se adecuarán todas las canalizaciones a las condiciones de las empresas suministradoras.

6.- SOLUCIONES PROPUESTAS Y ACABADOS

A partir de las consideraciones apuntadas y sin perjuicio de que un estudio más detallado del lugar y posibilidades presupuestarias aconsejen adoptar otras soluciones, pueden adelantarse las siguientes propuestas:

1. CALLES. SOLUCION GENERICA.

Sección de rasante única, constituida por pavimento de aglomerado asfáltico, caz en ambos laterales y franja de hormigón hasta encuentro con parcelas privadas. Recogida de aguas pluviales con sumideros de rejilla de fundición, adaptados a la anchura del caz.

2. PLAZAS Y ENCRUCIJADAS.

La solución genérica descrita para calles se aplicaría en ensanchamientos de éstas, plazas y encrucijadas.

En el espacio destinado a plaza se realizará un diseño personalizado, empleando adoquín y hormigón.

7.- ASPECTOS CONTRUCTIVOS

Demoliciones y movimiento de tierras

Se procederá al levantado del pavimento actual consistente en solera de hormigón, perfilando y nivelando según cotas del proyecto.

Pavimentación

Una vez nivelado el terreno existente en la explanada, se proyecta una base de zahorra artificial de 1ª calidad, extendida y compactada al 98% próctor modificado, de 30 cms de espesor.

Posteriormente se ejecutará el caz en los laterales de la franja de rodadura.

A continuación se ejecutará el pavimento de aglomerado asfáltico de 5+7 cm de espesor en franja central de rodadura y de hormigón HPR-4 (HM-25/B/20/IIa) de 18 cms de espesor con fibra de polipropileno y acabado visto en franjas laterales.

Abastecimiento y Saneamiento

Se renuevan ambas redes. Las características de las mismas se incluyen en la Memoria Valorada de MCP.

Recogida de aguas pluviales

Se renueva las rejillas y sumideros adaptándolas a la nueva pavimentación.

Dada la existencia de una recogida de pluviales muy somera se contempla una partida de afecciones sobre la misma.

Fuerza

Las diferentes canalizaciones se ejecutarán según criterios de IBERDROLA.

- Arquetas prefabricadas troncocónicas tipo Iberdrola
- Las tuberías serán de polietileno alta densidad, corrugada exterior y lisa interior Ø 160 mm., reforzadas con hormigón HM-20/B/20/I.

Telecomunicaciones

Las diferentes canalizaciones se ejecutarán según criterios de TELEFONICA.

- Arquetas prefabricadas tipo M y H de Telefónica
- Las tuberías serán de polietileno alta densidad, corrugada exterior y lisa interior Ø 110 mm., reforzadas con hormigón HM-20/B/20/I.

Alumbrado Público + Telecomunicaciones

Se ejecutará una única red para dar servicio al alumbrado público y telecomunicaciones.

Las diferentes canalizaciones se ejecutarán con:

- Arquetas prefabricadas de 60x60
- Las tuberías serán de polietileno alta densidad, corrugada exterior y lisa interior Ø 160 mm., reforzadas con hormigón HM-20/B/20/I.

8.- PRESUPUESTO

8.1. PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN

El presupuesto de CONTRATA IVA incluido asciende a 361.081,78 € y el presupuesto TOTAL DE LA INVERSIÓN incluido honorarios técnicos a 385.983,98 €

OBRA		
CAP.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	23.885,11
CAP.2	PAVIMENTACION	136.129,47
CAP.3	RED PLUVIALES	30.210,50
CAP.4	RED BAJA TENSION	21.467,05
CAP.5	RED ALUMBRADO	22.597,50
CAP.6	RED TELECOMUNICACIONES	18.939,42
CAP.7	SEGURIDAD Y SALUD	2.300,00
CAP.8	GESTION DE RESIDUOS	1.725,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		257.254,05
	10% Gastos Generales	25.725,41
	6% Beneficio Industrial	15.435,24
PRESUPUESTO DE CONTRATA		298.414,70
	21% IVA	62.667,09
TOTAL EJECUCION DE LA OBRA		361.081,78

HONORARIOS		
REALIZACION DEL PROYECTO		10.290,16
DIRECCION DE OBRA		10.290,16
	SUMA	20.580,32
	21% IVA	4.321,87
TOTAL HONORARIOS DE LA OBRA		24.902,19

TOTAL GENERAL DE LA INVERSION	385.983,98
--------------------------------------	-------------------

8.2. DESGLOSE MEDICIONES

La superficie sobre la que se interviene asciende 2.450 m²

La longitud de las calles es de 400 metros.

Para el cálculo del presupuesto se han considerado los siguientes costes unitarios:

Coste pavimentación calzada 57 euros/m²

8.3. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION.

Conforme a Anexo 3.2. a incluir en el formulario de solicitud.

	Importe en euros IVA excluido
Presupuesto obra	298.414,70 €
Presupuesto de honorarios de redacción de proyecto y dirección de obra	20.580,32 €
Otras asistencias técnicas	0 €
Afecciones	0 €
Total presupuesto	318.995,02 €

9. PLAZO

El plazo de ejecución previsto es de CUATRO MESES

10. CONCLUSION

Los técnicos que suscriben quedan a disposición de la propiedad y administración actuante para aclarar cualquier cuestión relativa a la Memoria Valorada.

7 de Abril de 2025
El Arquitecto

David GÓMEZ URRUTIA

ANEXO FOTOGRAFICO

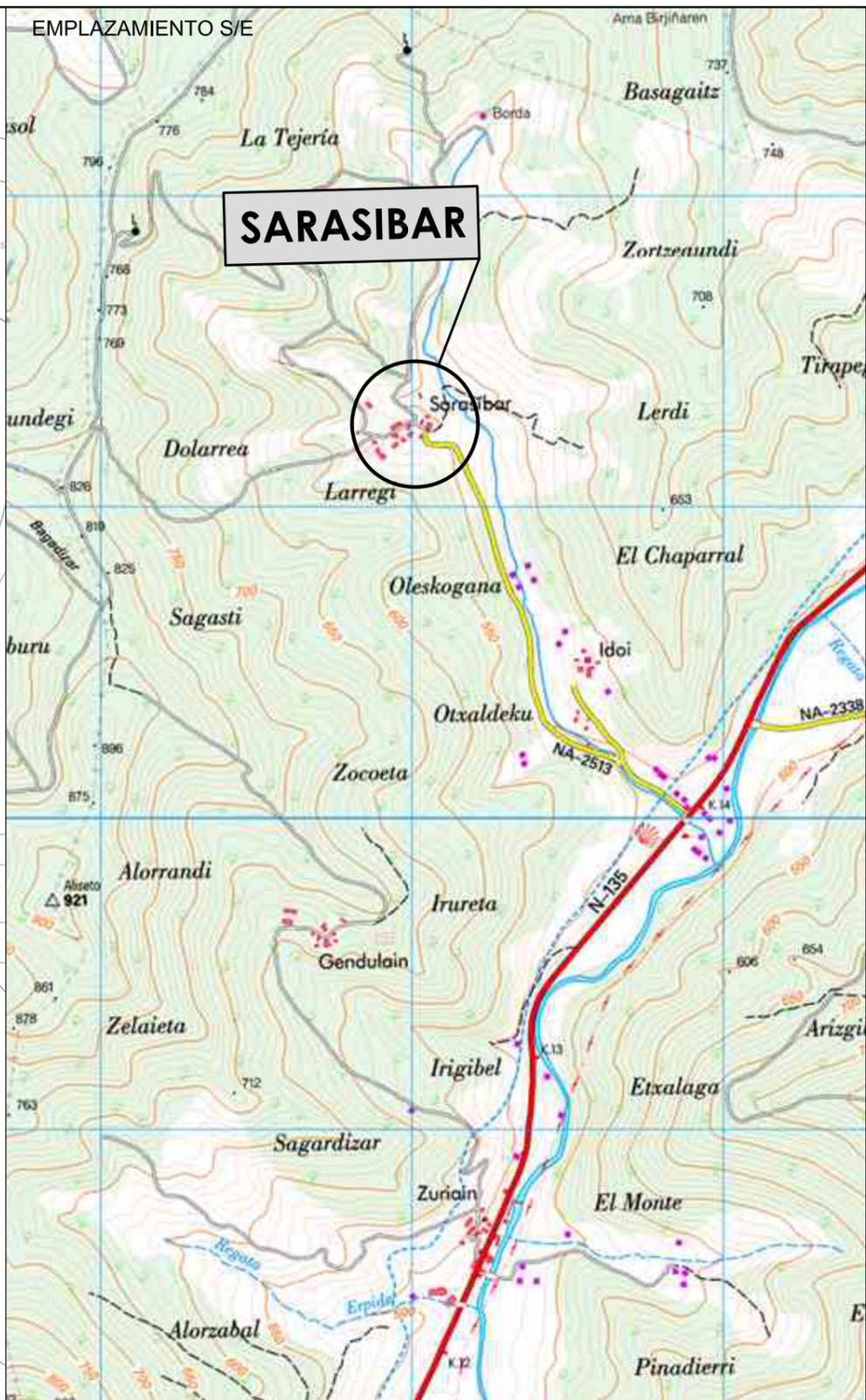
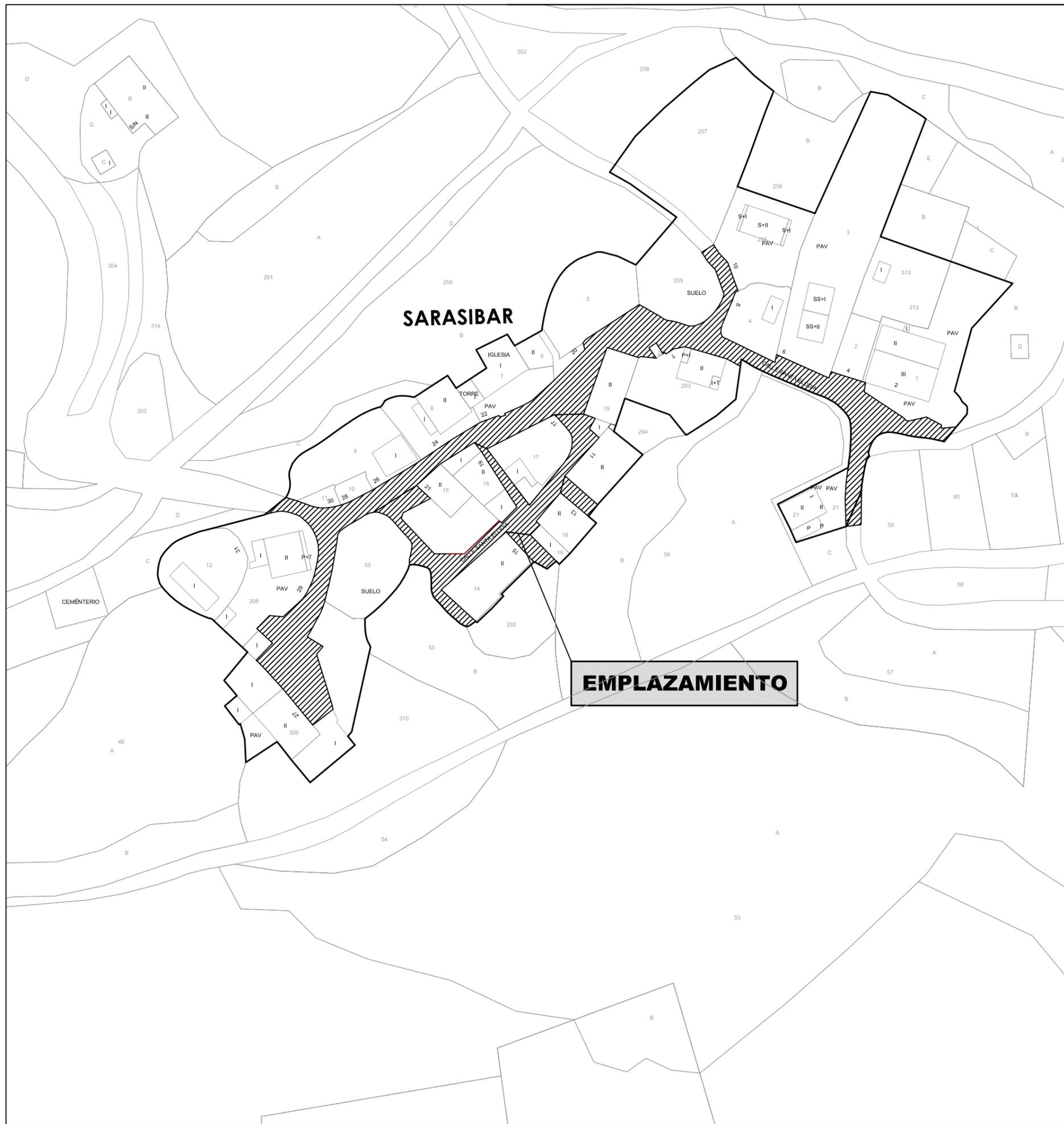










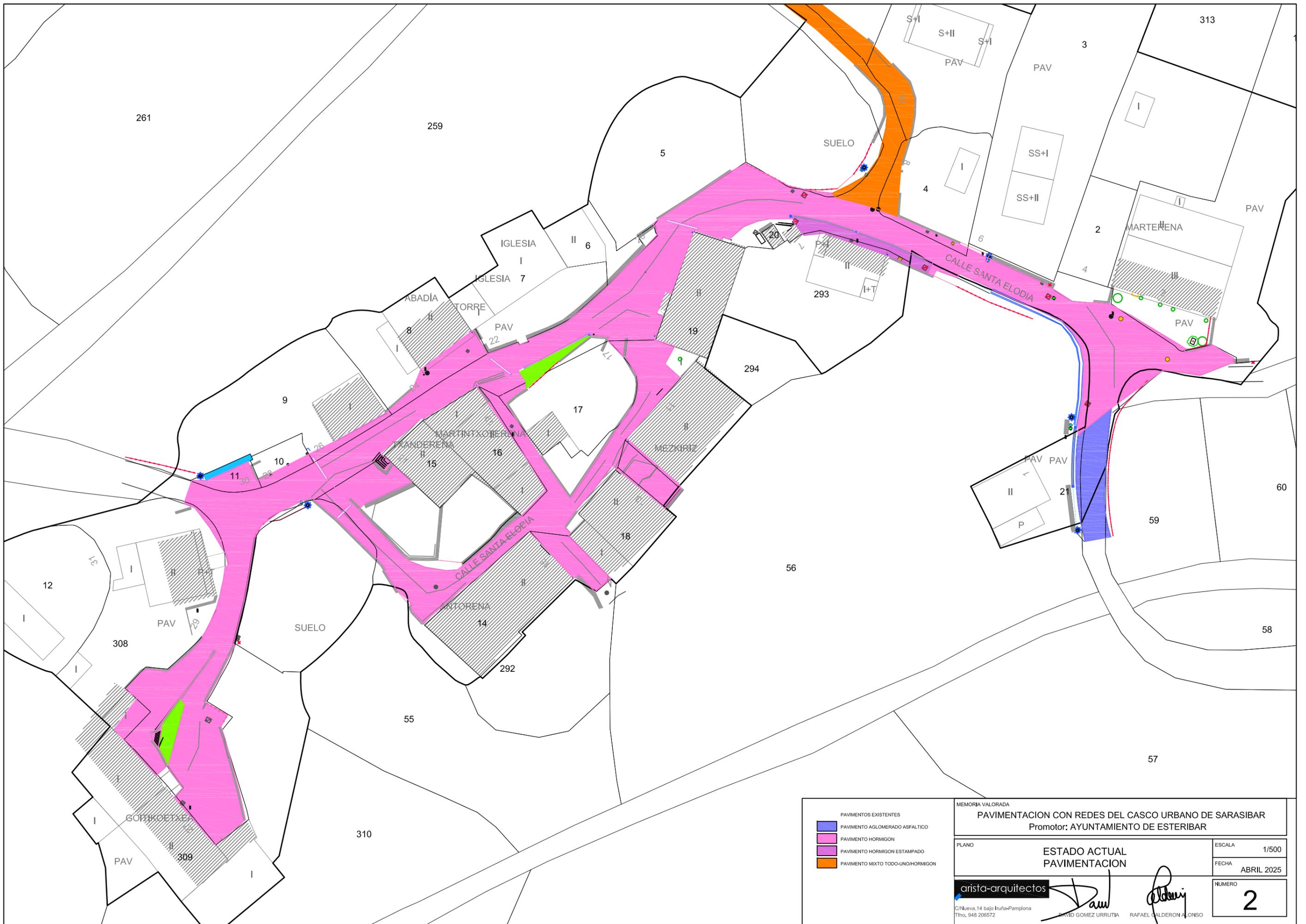


MEMORIA VALORADA
PAVIMENTACION CON REDES DEL CASCO URBANO DE SARASIBAR
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

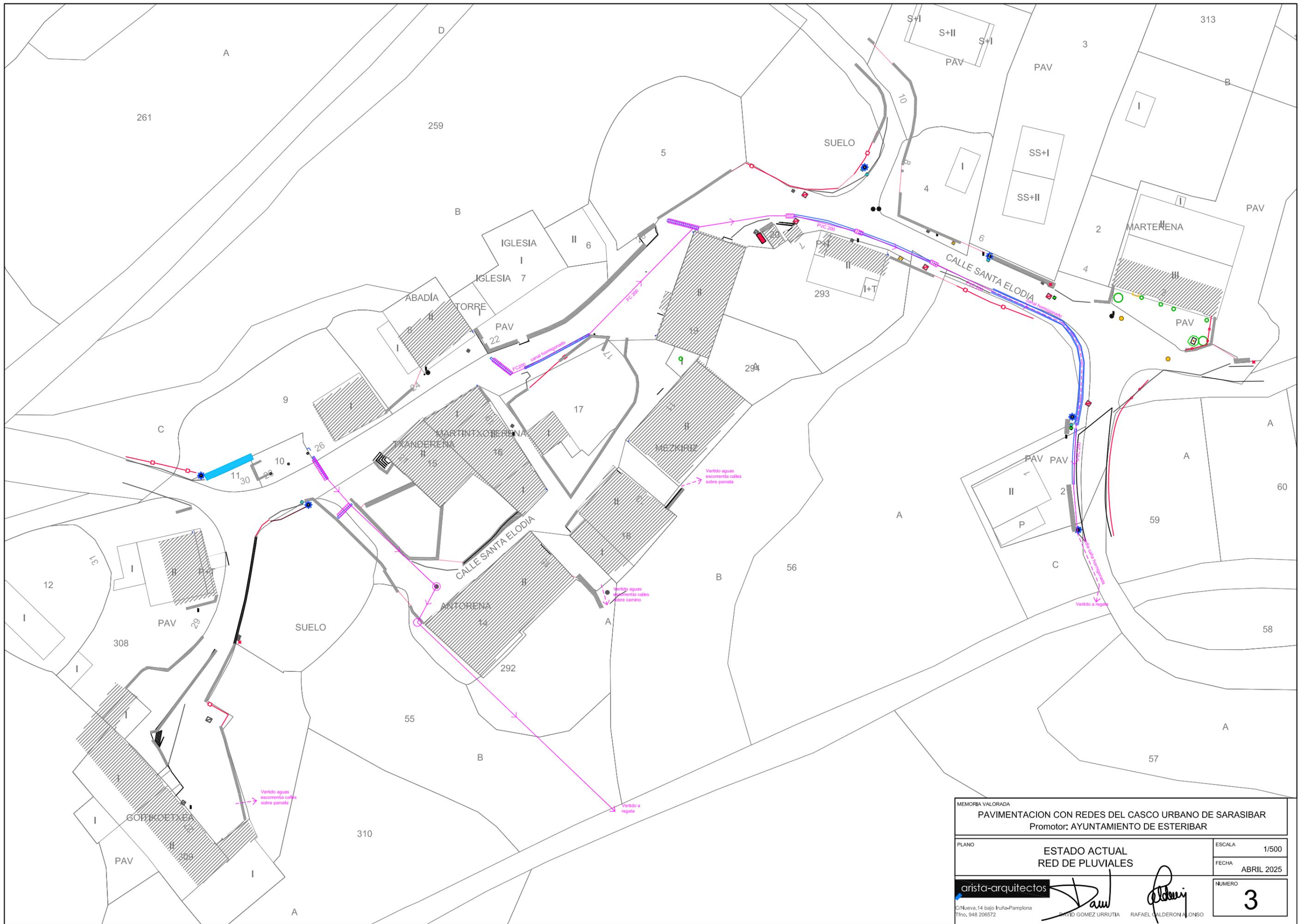
PLANO **SITUACION Y EMPLAZAMIENTO** ESCALA 1/1000
 FECHA ABRIL 2025

arista-arquitectos  
 C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tño. 948 206572 DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

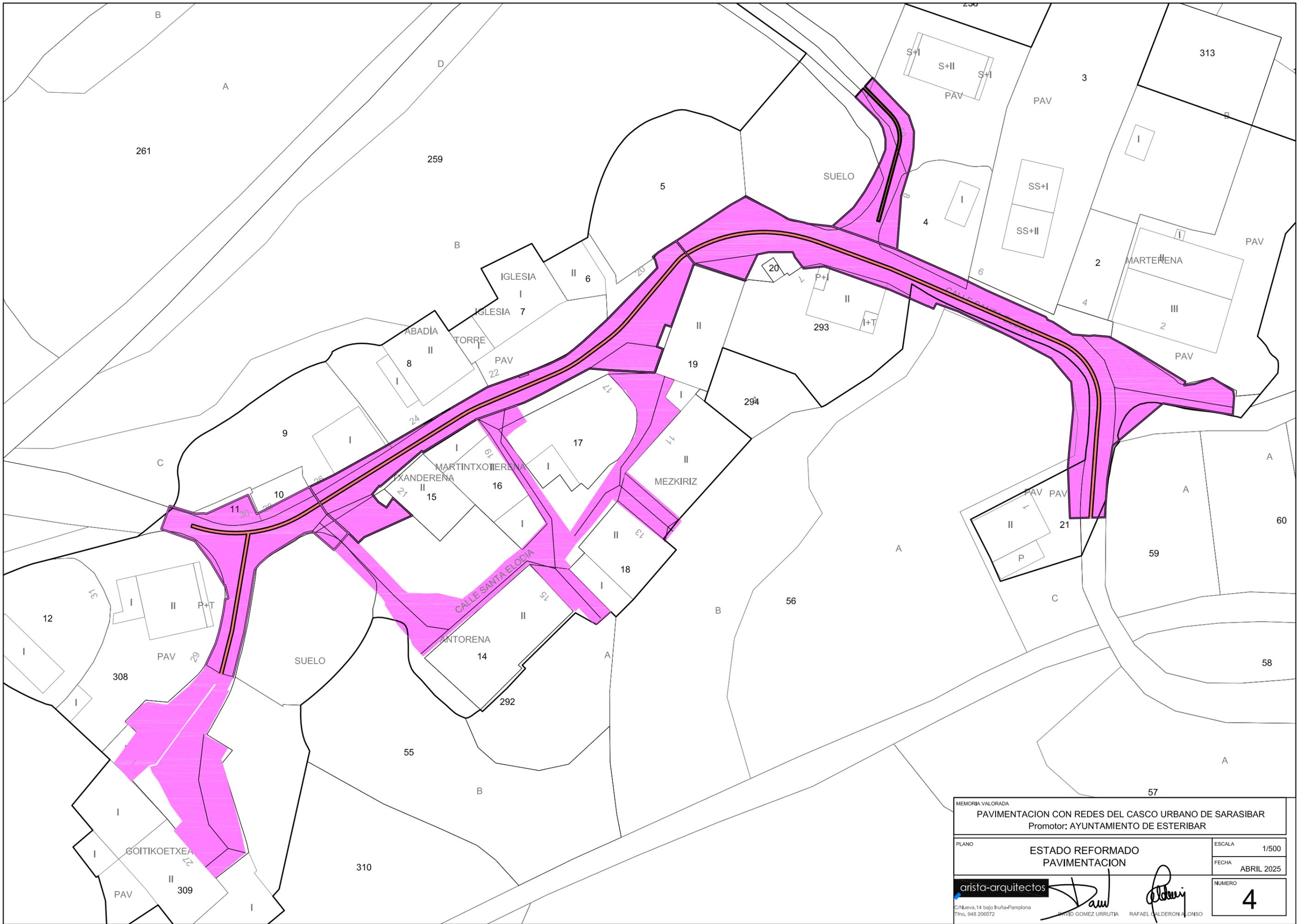
NUMERO **1**



<p>PAVIMENTOS EXISTENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ PAVIMENTO AGLOMERADO ASFALTICO ■ PAVIMENTO HORMIGON ■ PAVIMENTO HORMIGON ESTAMPADO ■ PAVIMENTO MIXTO TODO-UNO/HORMIGON 	<p>MEMORIA VALORADA</p> <p>PAVIMENTACION CON REDES DEL CASCO URBANO DE SARASIBAR</p> <p>Promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR</p>		
	<p>PLANO</p> <p>ESTADO ACTUAL PAVIMENTACION</p>	<p>ESCALA</p> <p>1/500</p>	
	<p>arista-arquitectos</p> <p>C/Nueva, 14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</p>		<p>FECHA</p> <p>ABRIL 2025</p>
	<p>DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO</p>		<p>NUMERO</p> <p>2</p>



MEMORIA VALORADA		
PAVIMENTACION CON REDES DEL CASCO URBANO DE SARASIBAR		
Promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR		
PLANO	ESTADO ACTUAL RED DE PLUVIALES	ESCALA 1/500
		FECHA ABRIL 2025
arista-arquitectos	<i>David</i>	NUMERO 3
C/Nueva, 14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572	DAVID GOMEZ URRUTIA	RAFAEL CALDERON ALONSO



MEMORIA VALORADA		
PAVIMENTACION CON REDES DEL CASCO URBANO DE SARRIENA		
Promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR		
PLANO	ESTADO REFORMADO PAVIMENTACION	ESCALA 1/500
		FECHA ABRIL 2025
arista-arquitectos		
C/Nueva, 14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572	DAVID GOMEZ URRUTIA	RAFAEL CALDERON ALONSO
		NUMERO 4