

## **MEMORIA VALORADA**

---

### **MURO DE CONTENCIÓN EN CALLE SAN CRISTÓBAL DE SAIGOTS (ESTERIBAR)**

Abril 2025

## ÍNDICE

1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETO	2
3. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN	2
4. ESTADO ACTUAL	3
5. PROPUESTA DE ACTUACIONES	5
6. ESTIMACIÓN ECONÓMICA	6

## 1. ANTECEDENTES

Con fecha 01/04/2022 se publica en el Boletín Oficial de Navarra nº66 la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales.

Por Resolución 570E/2024, de 23 de diciembre, del director general de Administración Local y Despoblación, se aprueba la distribución inicial de cuantías entre las diferentes líneas de inversión de programación local, la actualización de los costes unitarios máximos y los límites de aportación por entidad local, los requisitos de selección y priorización y los modelos de documentación para las solicitudes de inclusión al Plan de Inversiones Locales, para el periodo de planificación 2026-2028 (BON nº28 de 11/02/2025).

### 1.1. Promotor

Se redacta la presente memoria valorada por encargo del Concejo de Saigots, con CIF P31165400G y domicilio en la calle San Cristóbal 23, 31639 de Saigots (Navarra).

### 1.2. Redactora

Redacta la presente memoria María Urtasun Larrat, arquitecta de la Oficina de Rehabilitación de Viviendas de la Comarca de Pamplona.

## 2. OBJETO

El objeto del presente documento es la descripción de las características esenciales de las obras a realizar y la valoración económica de las mismas, para poder acogerse a las subvenciones establecidas en el Plan de Inversiones Locales 2026-2028.

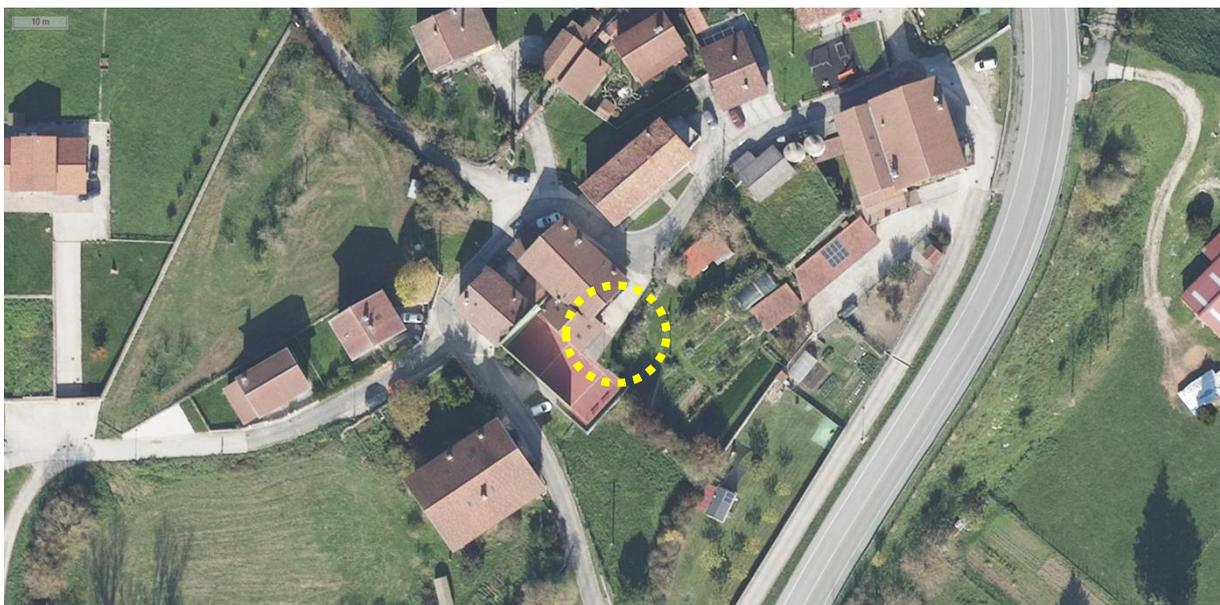
Se trata de las obras de ejecución de un muro de contención del terreno sobre el que se sitúa un tramo de la calle San Cristóbal, que constituye la vía pública principal de la localidad.

Saigots es un concejo que pertenece al Ayuntamiento de Esteribar. A fecha 1 de enero de 2023, Saigots tiene una población de 74 habitantes, mientras que en Esteribar la población asciende a 2.832 habitantes.

## 3. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

La entrada a la localidad de Saigots se produce desde el punto kilométrico pk.1 de la carretera NA-138 Pamplona/Iruña-Francia (Alduides). Una vez en el núcleo, la calle San Cristóbal discurre en sentido NO-SE de forma paralela a las curvas de nivel. La parte situada más al sur une las dotaciones existentes: iglesia, casa concejil y frontón.

La actuación se centra en el muro de mampostería que contiene el tramo final de la calle desde el que se accede al frontón, entre las parcelas 9, 13 y 14 del polígono 29 de Esteribar.



*Ámbito de la actuación*

#### 4. ESTADO ACTUAL

El muro de contención que nos ocupa contiene la calle San Cristóbal respecto a la parcela 9 del polígono 29, que se encuentra a una cota inferior con un desnivel de unos 2,5 metros.

Según se puede observar en el catastro antiguo del año 1946, ese espacio superior que contiene el muro ya aparecía como calle, para llegar al espacio que ahora ocupa el frontón.



Imagen catastro 1946

Se trata de una calle cuya sección está compuesta por un pavimento de hormigón con una anchura de 4 m aproximadamente y una franja de zona verde de unos 2 m de ancho donde se localiza el alumbrado público. En este tramo, carece de redes de abastecimiento y/o saneamiento.





*Imágenes del estado actual*

El muro de mampostería se ha desplomado a lo largo de 3 metros aproximadamente dejando sin apoyo la parte de zona verde que compone la calle situada en la cota superior.

Esto supone un grave riesgo para la seguridad de las personas que puedan circular y estar en la citada vía pública.

## **5. PROPUESTA DE ACTUACIONES**

Se propone la ejecución de un nuevo muro de hormigón armado que asegure la estabilidad de todo el conjunto. Será necesario realizar una zapata corrida que reparta las cargas y asiente el muro en el terreno.

La actuación no afecta al pavimento de hormigón existente y se repondrá la zona verde que resulte necesaria.

El proyecto que desarrolle esta memoria valorada definirá con exactitud la solución definitiva, aquí planteada esquemáticamente.



Muro de contención y zona verde a reponer

## 6. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

Se presenta la siguiente valoración económica que debe entenderse como una estimación.

### MURO DE CONTENCIÓN EN CALLE SAN CRISTÓBAL DE SAIGOTS

<b>Ud Resumen</b>	<b>CanPres</b>	<b>PrPres</b>	<b>ImpPres</b>
<b>C1 REALIZACIONES PREVIAS AL INICIO OBRA</b>			<b>1.000,00</b>
Ud CONJUNTO DE TRABAJOS PREVIOS Y/O AUXILIARES	1,00	1.000,00	1.000,00
<b>C2 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES</b>			<b>1.975,00</b>
Ud EXCAVACIÓN Y PREPARACIÓN DE CIMENTACIÓN	1,00	1.975,00	1.975,00
<b>C3 HORMIGONES</b>			<b>13.100,00</b>
MI CIMENTACIÓN CON ZAPATA HORMIGONADA	8,00	350,00	2.800,00
MI MURO HORMIGONADO 25cm ANCHURA Y 2,5m ALTURA	8,00	1.000,00	8.000,00
Ud REMATE FINAL DEL VIAL SUPERIOR, RELLENO, COMPACTACIÓN, SUELO DE HORMIGÓN CON PIEDRA Y REGULACIÓN DE ZONA VERDE	1,00	2.300,00	2.300,00

<b>C5 SEGURIDAD Y SALUD</b>			<b>330,00</b>
Ud SEGURIDAD Y SALUD	1,00	330,00	330,00
<b>C6 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			<b>250,00</b>
Ud GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	250,00	250,00
<b>C7 CONTROL DE CALIDAD</b>			<b>100,00</b>
Ud CONTROL DE CALIDAD	1,00	100,00	100,00
<b>TOTAL</b>			<b>16.755,00</b>

Total presupuesto de ejecución material **16.755,00**  
15% Beneficio industrial y Gastos generales 2.513,25

Presupuesto de contrata **19.268,25**  
21% IVA 4.046,33

**Total costo de la obra 23.314,58**

Honorarios proyecto y dirección de obras 1.300,00  
21% IVA 273,00  
Total honorarios proyecto y dirección de obras **1.573,00**

**TOTAL INVERSIÓN 24.887,58**

Burlada, a la fecha de la firma digital

María Urtasun Larrat  
Arquitecta ORVE de la Comarca de Pamplona