



CONTEC INGENIERÍA-ARQUITECTURA
CONTEC INGENIEROS CONSULTORES, S.L.
C.I.F.: B-31741580



MEMORIA TÉCNICO VALORADA PARA EJECUCIÓN DE ACERAS CON PASO PEATONAL EN OLOKI “ESTERIBAR” (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

FECHA:
MARZO 2025

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA	2
<hr/>	
1.- AGENTES	3
2.- ANTECEDENTES	3
3.- OBJETO	3
4.- DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL	4
4.1.- FIRME EN MAL ESTADO QUE PRODUZCA DIFICULTADES DE TRÁNSITO DE VEHÍCULOS Y/O PEATONES	4
4.2.- RIESGOS SUSTANCIALES PARA PERSONAS Y BIENES	5
5.- DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS	5
5.1.- INTRODUCCIÓN	5
5.2.- ADECUACIÓN DE ACERAS JUNTO A LA ROTONDA	5
5.2.1.- aceras con PAVIMENTO DE adoquín de HORMIGÓN prefabricado	6
6.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE AGUAS PLUVIALES	6
7.- CONCLUSIÓN	6
8.- PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	7
DOCUMENTO Nº 2: ANEJOS	8
<hr/>	
ANEJO Nº1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO	9
ANEJO Nº2: RESUMEN DE LAS OBRAS	12
1.- DATOS GENERALES	13
2.- OBRAS A REALIZAR	13
2.1.- PAVIMENTACIONES	13
2.2.- PLUVIALES	13
3.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS	13
4.- PLAZOS DE ACTUACIÓN	13
DOCUMENTO Nº 3: PLANOS	14
DOCUMENTO Nº 4: MEDICIONES Y PRESUPUESTOS	15
<hr/>	

1.- AGENTES

CONCEPTOS	
Promotor	Ayuntamiento de Esteribar <i>C.I.F.:</i> P31097001 <i>Dirección:</i> Avda. Roncesvalles, 13 Zubiri 31630 <i>Teléfono:</i> 948-304071 <i>email:</i> ayuntamiento@esteribar.org
Personas de contacto	D. Guillermo Larráyoiz Otazu (Alcalde)
Proyectista	CONTEC Ingenieros Consultores, S.L. <i>N.I.F.:</i> B-31741580 <i>Dirección:</i> Paseo de La Inmaculada, 24 - 2ºA Estella-Lizarra 31200 <i>Teléfono:</i> 948 554 456 948 551 277 <i>email:</i> contec@contecingenieros.com
Responsable del Proyecto	D. Miguel Iriberry Vega, Ingeniero Industrial, Professional Engineer Expert, Chartered Engineer, Colegiado nº 226 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Navarra, D. Pedro Iriberry Vega, Ingeniero Técnico Industrial, Ingeniero Técnico de Obras Públicas e Ingeniero Civil, Colegiado nº 1.314 del Colegio de Ingenieros Técnicos de Navarra y Colegiado nº 26.480 del CITOP.
Otros técnicos	Pertenecientes a CONTEC Ingenieros Consultores, S.L.

2.- ANTECEDENTES

La localidad de Oloki "Esteribar" está situada en la Comarca Pirineo Occidental de Navarra, en la Merindad de Sangüesa, a 8 km de la capital de la Comunidad Navarra y cuenta con una población de 2.832 habitantes.

Junto a la rotonda de la Carretera N-135 Pamplona-Francia (Luzaide/Valcarlos), la acera de la margen derecha, se interrumpe sin poder acceder a la margen izquierda, con el consiguiente peligro al tener que cruzar los peatones la carretera.

El Ayuntamiento de Esteribar, teniendo en cuenta el peligro en la zona objeto de estudio, ha decidido llevar a cabo las obras de Ejecución de Aceras con Paso Peatonal, al amparo de subvenciones que se concederán en el Plan de Inversiones Locales para el periodo de planificación 2026-2028 del Excmo. Gobierno de Navarra, de acuerdo con la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo y Resolución 570E/2024 de 23 de diciembre del director general de Administración Local y Despoblación y como primer paso, necesario para tal fin, se redacta esta Memoria Técnico-Valorada.

3.- OBJETO

Se redacta la presente Memoria Técnico Valorada por el Ingeniero Industrial, D. Miguel Iriberry Vega, Colegiado nº 226 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Navarra y por el Ingeniero Técnico Industrial, Ingeniero Técnico de Obras Públicas e Ingeniero Civil, D. Pedro Iriberry Vega, Colegiado nº 1.314 del Colegio de Ingenieros Técnicos de Navarra y Colegiado nº 26.480 del CITOP, juntamente con el resto de Técnicos y personal de la

Empresa CONTEC INGENIEROS CONSULTORES, S.L., para estudiar las obras indicadas en la misma y que se describen en los siguientes Documentos:

- Documento nº 1: Memoria
- Documento nº 2: Anejos
- Documento nº 3: Planos
- Documento nº 4: Mediciones y Presupuestos

El objeto es el estudio previo, que sirva de base para la inclusión de las obras en el Plan de Inversiones Locales Período 2026-2027-2028, teniendo como finalidad la Ejecución de Aceras con Paso Peatonal en Oloki "Esteribar" (Navarra), definiendo las características técnico económicas básicas, atendiendo a la Normativa Vigente y en orden a conseguir los objetivos perseguidos con la mayor eficiencia posible.

En la Memoria Valorada, se contemplan las obras de:

- Ejecución de Aceras con Paso Peatonal en Oloki "Esteribar" (Navarra), según se define en el plano correspondiente.

4.- DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente, la acera proveniente de la Avenida Esteribar queda cortada al llegar a la rotonda de la carretera N-135 Pamplona-Francia (Luzaide/Valcarlos), lo que hace que se incrementen los problemas de seguridad de los peatones, especialmente entre las personas mayores o con dificultades de movilidad que quieren acceder al otro lado del vial, Urbanización Arleta, donde se encuentran huertos y construcciones empresariales.

Así mismo, es necesario indicar que además de la problemática descrita, se produce una afección de tipo estético que deteriora la imagen de la localidad.

A continuación indicamos con carácter más específico la problemática existente y los riesgos que conlleva.

4.1.- FIRME EN MAL ESTADO QUE PRODUZCA DIFICULTADES DE TRÁNSITO DE VEHÍCULOS Y/O PEATONES

- No existe afirmado con la adecuada capacidad portante.
- Se han detectado problemas en la planeidad del firme con numerosas irregularidades.
- Existe deterioro del firme en la actualidad que puede ir evolucionando rápidamente en un futuro.
- Existen problemas en el trazado del firme, tanto en planta como en sección.
- Se produce acumulación de aguas y charcos, lo que provoca salpicaduras ante el paso de vehículos.
- Existen afecciones a edificios colindantes y acumulación de aguas.
- No se produce la adecuada homogeneidad del firme en su tipología, lo cual se traduce en extra costes de mantenimiento, además de proporcionar una estética inadecuada y diferencia de capacidades portantes así como asientos diferenciales.
- Las discontinuidades del firme hacen que exista peligro latente de tropiezos, máxime entre el colectivo de personas de avanzada edad o con movilidad reducida.

- Se han producido numerosas quejas de vecinos por tropiezos y caídas.

4.2.- RIESGOS SUSTANCIALES PARA PERSONAS Y BIENES

- Existen riesgos para personas por caídas, interacciones, etc. Estos riesgos son debidos principalmente al estado del firme y a su tipología.
- Existen elementos ubicados en el firme, fundamentalmente de obra civil, que presentan riesgos para los usuarios del vial.
- Se producen riesgos por la tipología de la zona que afectan a los usuarios y a la adecuada utilización del mismo.

5.- DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS

5.1.- INTRODUCCIÓN

En primer lugar, es necesario señalar que al tratarse de una obra que es promovida por el Ayuntamiento de Esteribar, nos ceñiremos a las soluciones preconizadas por dicha Entidad, para sintonizar con el resto del entorno de la localidad y obtener así mismo, una adecuada facilidad en la explotación y servicios.

A tal objeto, se han recogido en la presente Memoria las necesidades y expectativas expresadas por el mencionado Ayuntamiento, concluyendo finalmente en las soluciones técnicas y económicas adoptadas.

5.2.- ADECUACIÓN DE ACERAS JUNTO A LA ROTONDA

Primeramente, se realizará, previo marcado y replanteo de las obras, el desmonte de terreno, terraplenado y la rotura del pavimento y cajeo del terreno para la obtención de las rasantes necesarias mediante aplicación de medios mecánicos y teniendo especial cuidado en las actuaciones situadas en el entorno del vial y de los cierres de las edificaciones.

A continuación, se realizará la retirada del pavimento demolido y tierras sobrantes y se procederá a la ejecución de la explanada con la definición de las rasantes del terreno que resulten más adecuadas, compactándose hasta el 95% del Proctor Modificado, con carácter mínimo.

Las tierras, residuos y escombros que se extraigan se retirarán de acuerdo con la Normativa Vigente a vertederos autorizados.

Seguidamente, se colocará el colector de pluviales y se realizarán los entronques a la red de pluviales existente.

En la siguiente fase se procederá al relleno de subbases y bases a base de zahorra natural y/o artificial cumpliendo con las especificaciones técnicas que se definen en los apartados 500 y 501 del PG3. Los grados de compactación serán del 98% del PM para la zahorra natural y del 100% del PM para la zahorra artificial, siendo los espesores mínimos para ambas de 5 y 10 cm respectivamente.

El acabado final de las aceras se realizará con la tipología que se describe a continuación:

5.2.1.- ACERAS CON PAVIMENTO DE ADOQUÍN DE HORMIGÓN PREFABRICADO

El afirmado de las aceras, se realizará a base de hormigón tipo HF-35 N/mm² de resistencia característica a flexotracción, con un espesor mínimo de 10 cm. con adoquinado superficial mediante piezas modulares de hormigón de alta resistencia ECOGRANIC o similar. El límite de las aceras con el vial, será mediante bordillo de calzada de hormigón prefabricado 100 x 15 x 25 cm., con rígola de 20 cm.

Este hormigón se ejecutará de acuerdo con las especificaciones técnicas que define la Normativa Vigente y en particular las Recomendaciones que realiza la IECA para este tipo de actuaciones, teniendo especial incidencia y cuidado en la secuencia de hormigonado, elaboración del hormigón, extendido, compactación y vibración, curado y ejecución de juntas. La terminación superficial de las aceras se realizará mediante adoquines sobre capa de mortero de cemento.

Las pendientes transversales en las aceras, serán del 2% hacia el vial, en el que se situará la rígola de recogida para la evacuación de aguas pluviales.

Por otra parte, se procederá a la colocación de los elementos complementarios correspondientes a la pavimentación, tales como, reconstrucción de arquetas y otros elementos de obra civil que resulten afectados por dicha pavimentación, así como remates y acabados.

Para la ejecución de las aceras, se ven afectados una farola y un cartel informativo, que deberán modificar su ubicación.

6.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE AGUAS PLUVIALES

En general, se ha previsto que las aguas pluviales de las aceras, se conduzcan hacia las rígolas, para lo cual, la sección transversal canalizará las aguas hacia la línea de desagüe, con una pendiente del 2%. Para la evacuación de las aguas, se ha previsto la colocación de tubería de PE de diámetro 500 mm enterrada en zanjas, con pozos de registro en cambios de dirección.

Se completará la canalización con la ejecución de los diferentes elementos complementarios, tales como arquetas de hormigón y pozos, rejillas sumidero, etc., con tapas de hierro fundido para una resistencia mínima de 40 T para los pozos de registro, y tapas rellenables y/o de fundición para las arquetas de servicios.

7.- CONCLUSIÓN

Esta Memoria Técnico Valorada contiene las especificaciones básicas para la realización de las obras de Ejecución de Aceras con Paso Peatonal que serán ejecutadas de acuerdo con las especificaciones que determine la Dirección Facultativa de las obras, según Normativa Vigente, considerándose cumplidos los objetivos propuestos y suficientemente clara la forma de realizar las actuaciones, estando no obstante a disposición de los Organismos Competentes para cualquier aclaración sobre la misma.

8.- PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

En el Documento Mediciones y Presupuestos de esta Memoria Valorada se detallan las mediciones de las partidas fundamentales de la reforma y los precios asignados a ellas, de acuerdo a la valoración actual de las unidades de obra que las conforman y presupuestos totales y los Honorarios de redacción de la Documentación Técnica que devenguen.

CONCEPTO	IMPORTE SIN IVA	IVA (21%)	TOTAL
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	50.462,76	10.597,18	61.059,94
GG (13%) + BI (6%)	9.587,92	2.013,46	11.601,38
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (PEC)	60.050,68	12.610,64	72.661,32
HONORARIOS TÉCNICOS PROYECTO	2.402,03	504,43	2.906,46
HONORARIOS TÉCNICOS DIRECCIÓN OBRA	2.402,03	504,43	2.906,46
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	64.854,74	13.619,50	78.474,24

De acuerdo con los precios obtenidos, asciende el Presupuesto de Ejecución Material del presente Proyecto a la cantidad de CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (50.462,76 €), que incrementado en los coeficientes correspondientes arroja un Presupuesto de Ejecución por Contrata sin IVA de SESENTA MIL CINCUENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (60.050,68 €), lo que supone un Presupuesto para Conocimiento de la Administración IVA excluido de SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (64.854,74 €).

Estella-Lizarra - marzo - 2025



Fdo.: Miguel Iriberry Vega
 Ingeniero Industrial
 Professional Engineer Expert
 Chartered Engineer



Fdo.: Pedro Iriberry Vega
 Ingeniero Técnico Industrial
 Ingeniero Técnico de Obras Públicas
 Ingeniero Civil



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

1.- DATOS GENERALES

Ayuntamiento de Esteribar

Nº de Habitantes de derecho: 2.832 habitantes.

2.- OBRAS A REALIZAR
2.1.- PAVIMENTACIONES

Zona a Pavimentar	Superficie de Pavimento	Tipo de Pavimento
Aceras Paso de peatones	203,00 m ²	Adoquín sobre solera de hormigón Según normativa

2.2.- PLUVIALES

Zona a Pavimentar	Longitud	Tipo de Tubería
Bajo acera	45,00 m	PE D: 500 mm

3.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

CONCEPTO	IMPORTE SIN IVA	IVA (21%)	TOTAL
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	50.462,76	10.597,18	61.059,94
GG (13%) + BI (6%)	9.587,92	2.013,46	11.601,38
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (PEC)	60.050,68	12.610,64	72.661,32
HONORARIOS TÉCNICOS PROYECTO	2.402,03	504,43	2.906,46
HONORARIOS TÉCNICOS DIRECCIÓN OBRA	2.402,03	504,43	2.906,46
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	64.854,74	13.619,50	78.474,24

4.- PLAZOS DE ACTUACIÓN

Plazo de Adjudicación de las obras: 1 mes

Plazo de Ejecución de las Obras: 2 meses

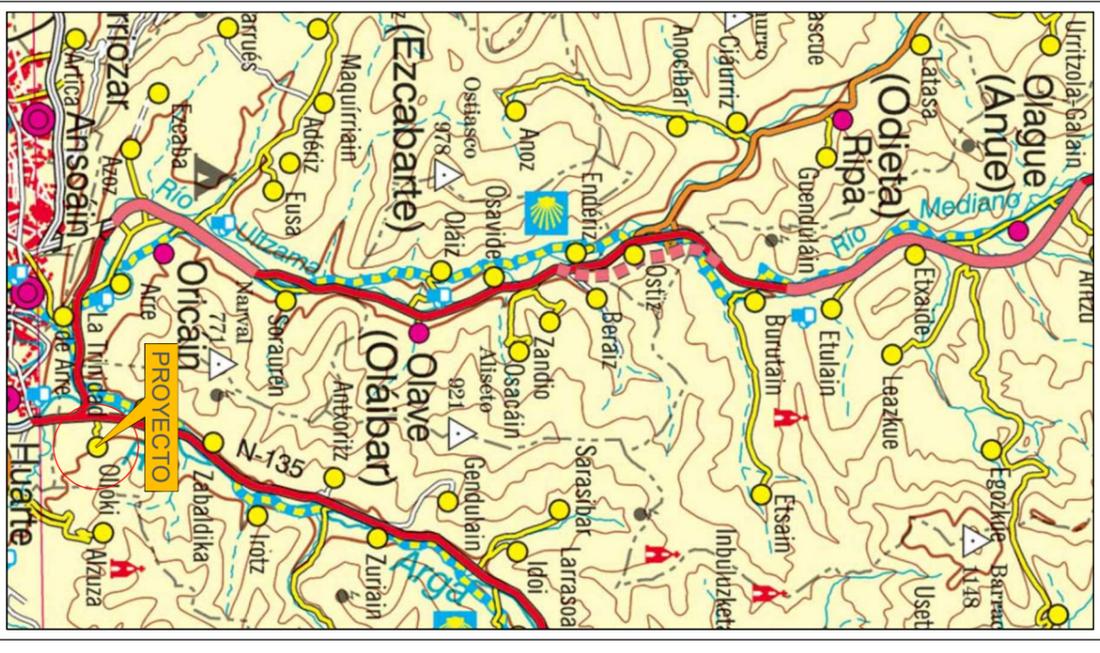
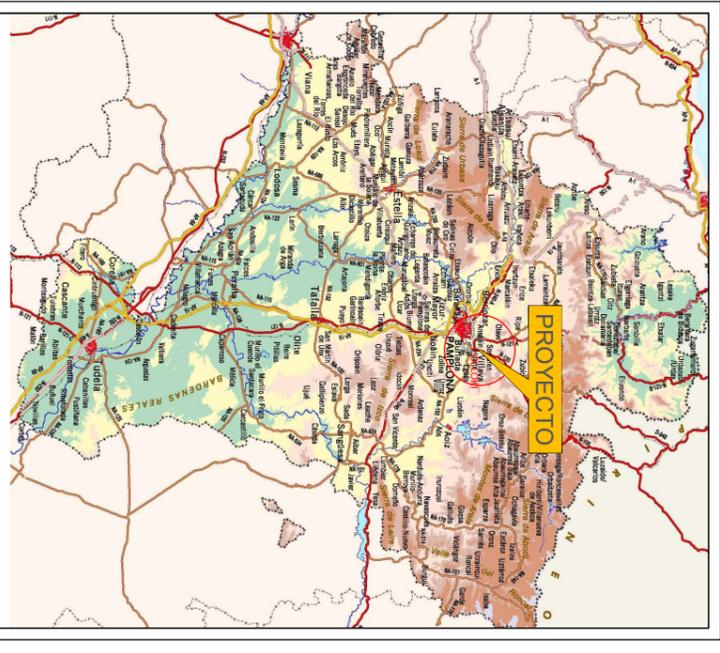
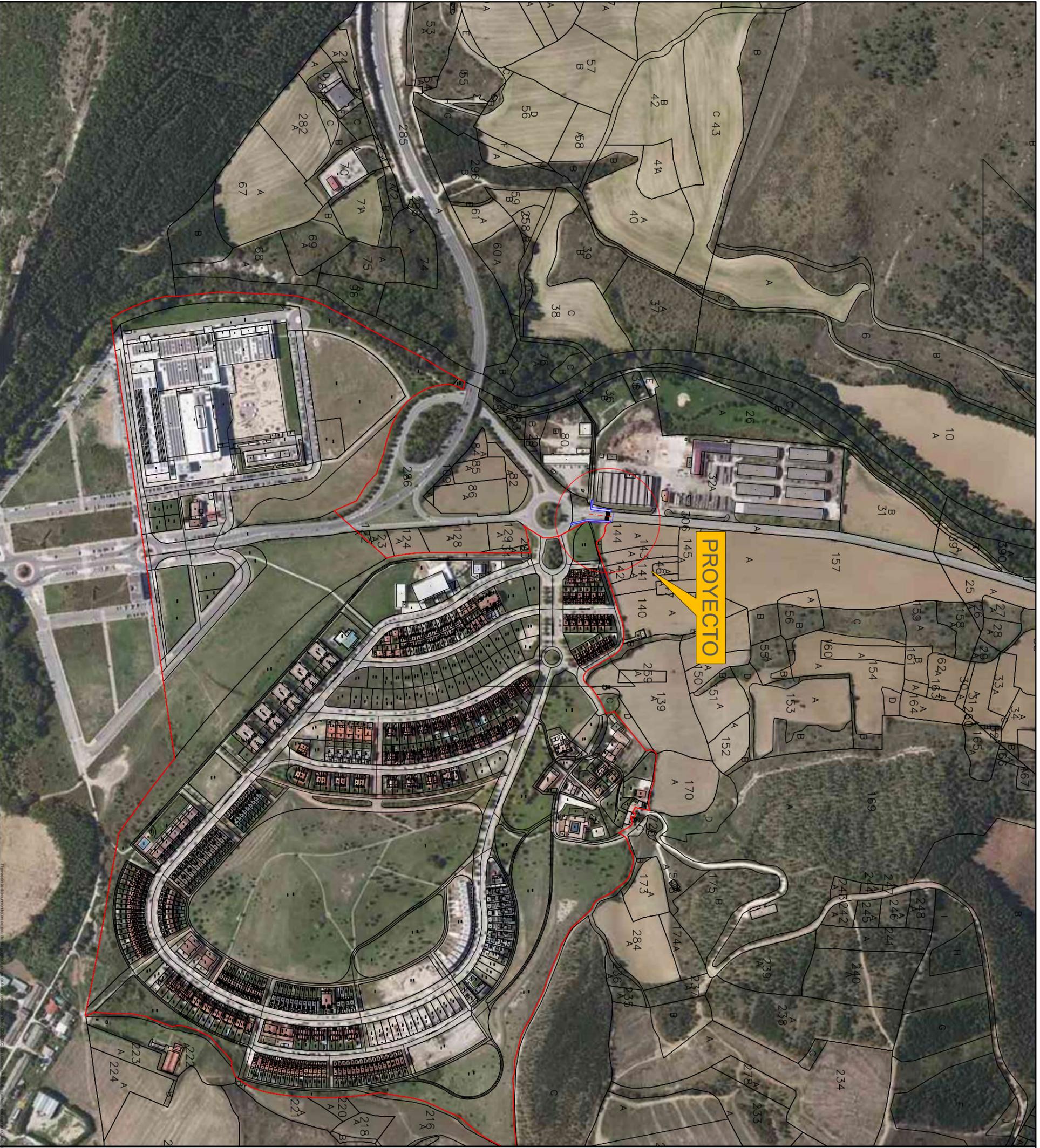
Estella-Lizarra - marzo - 2025



Fdo.: Miguel Iriberry Vega
Ingeniero Industrial
Professional Engineer Expert
Chartered Engineer



Fdo.: Pedro Iriberry Vega
Ingeniero Técnico Industrial
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Ingeniero Civil



REFERENCIA COT 250319 01	PROMOTOR AVANTAMIENTO DE ESTERIBAR	PROYECTO MEMORIA TÉCNICO VALORADA PARA EJECUCIÓN DE ACERAS CON PASO PEATONAL EN OILOKI "ESTERIBAR" (NAVARRA)	FECHA MARZO 2025	AUTORES INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL ING. TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS INGENIERO CIVIL Pedro Iribert Vega	INGENIERO INDUSTRIAL Miguel Iribert Vega	PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ESCALA 1/5000	NÚMERO 1	CONTEC INGENIERÍA - ARQUITECTURA
---------------------------------------	--	--	-------------------------------	--	--	---	-------------------------	--------------------	--

El presente documento es copia de un original que se encuentra en el archivo de proyecto. Este documento es una reproducción o copia de un original que se encuentra en el archivo de proyecto. Este documento es una reproducción o copia de un original que se encuentra en el archivo de proyecto.



REFERENCIA COT 250319_02	PROMOTOR AVUNTAMIENTO DE ESTERIBAR	PROYECTO MEMORIA TÉCNICO VALORADA PARA EJECUCIÓN DE ACERAS CON PASO PEATONAL EN OLLKOI "ESTERIBAR" (NAVARRA)	FECHA MARZO 2025	AUTORES INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL ING. TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS INGENIERO CIVIL Pedro Iribert Vega	PLANO PLANTA ACTUACION	ESCALA 1/1000	NÚMERO 2	CONTEC3 INGENIERIA - ARQUITECTURA
---------------------------------------	--	--	-------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------	--------------------	---

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 INTRODUCCIÓN AL PRESUPUESTO									
01.01	NOTAS GENERALES PREVIAS II								
	<p>NOTAS PREVIAS GENERALES a tener en cuenta en la confección del presente presupuesto y de la valoración de la obra ejecutada.</p> <p>El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado para la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá proporcionárselos.</p> <p>En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios.</p> <p>No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos de paso y uso al trasiego ocasionado por las obras.</p> <p>No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad.</p> <p>La D.F.O. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.</p> <p>En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona o en ese componente de las obras requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados.</p> <p>s normales de obra bien por Contrato o bien por figurar en algún documento de Proyecto.</p>								
							0,00	0,00	0,00
01.02	DESCRIPCIÓN GENERAL								
	<p>En el presente Presupuesto se consideran incluidos en el precio de las diferentes partidas, los importes necesarios para la realización de ensayos, tanto definidos por las Normas Vigentes como por la Dirección de Obra.</p> <p>Las mediciones en las correspondientes liquidaciones se realizarán con los mismos criterios con los que se han previsto en el Proyecto.</p> <p>Así mismo, se encuentran incluidos los importes de los diferentes medios para la puesta en obra, apeos, transporte, complementos, etc, según las necesidades requeridas por la propia obra y las determinadas por la Dirección de Obra y de acuerdo con los criterios normales de ejecución y buenas prácticas constructivas.</p> <p>También se encuentra incluido en los precios expresados todos los requerimientos indicados en las diferentes Normativas Vigentes que están asociadas a las obras previstas en el presente Proyecto, así como las Pruebas y Ensayos que dictamina la Legislación y las que estipule la Dirección Facultativa de las Obras.</p> <p>Cuando existan discrepancias en cuanto a mediciones y precios, será la Dirección de Obra quien dictaminará al respecto según se prescribe en los Pliegos de Condiciones oficiales para Obra Civil e Instalaciones.</p>								
							0,00	0,00	0,00
01.03	CONJUNTO DE TRABAJOS AUXILIARES								
	<p>EL CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de:</p> <p>replanteos; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.</p>								
							0,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en OIloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	<p>INFORMACIÓN GENERAL PARA OBRA II</p> <p>INFORMACIÓN complementaria de la incluida en el proyecto o de la que aporten las Compañías de servicios o la propia D.F.O., que el Contratista gestionará y deberá obtener del ESTADO de las REDES SUBTERRÁNEAS adyacentes, las que discurren por las obras, incluyendo localización de las arquetas, registros y conducciones subterráneas, establecimiento de hitos y referencias topográficas y de replanteo inamovibles; localización y jalonamiento de las conducciones subterráneas que deben respetarse, como gas, etc.</p> <p>La partida se entiende como conjunto para toda la actuación de las obras. El precio se encuentra incluido en las partidas y Gastos Generales del presente Presupuesto.</p>						0,00	0,00	0,00
01.05	<p>CASETA DE OFICINAS</p> <p>CASETA para OFICINA y muestrario, para uso de la D.F.O., conteniendo un mínimo de: Sala de reuniones de 12 m²; aseo con inodoro y lavabo, toallero, portarrollos, escobillero, espejo y suministro de papel higiénico; juego de 2 llaves a disposición de la D.F.O.; pizarra de 2x1 m. tipo Velleda con sus rotuladores específicos; mesa y sillas para 6 personas; tomas de corriente eléctrica; toma de teléfono preparada para la conexión de ordenadores portátiles, montaje y desmontaje, solera de cimentación, acometidas de luz, teléfono, agua y saneamiento.</p> <p>Dadas las características especiales de la obra, lo lógico es disponer de un local con las condiciones expresadas en el párrafo anterior, siempre y cuando no afecte a la ejecución de unidades de obra o de la terminación de las mismas.</p> <p>Su costo total de implantación, alquiler, uso, etc., a lo largo de toda su utilización, debe tenerse en cuenta por el Adjudicatario en los Gastos Generales de la obra contratada.</p> <p>Esta caseta puede ser aneja a las que, con igual uso, disponga la Constructora para su utilización como oficina de obra en el transcurso de la misma.</p>						0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 01 INTRODUCCIÓN AL PRESUPUESTO.....									0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en OIloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS									
02.01	Ud IMPLANTACIÓN DE EQUIPOS EN OBRA Transportes de maquinaria y elementos de obra al tajo.								
	DESPLAZAMIENTO MAQUINARIA:	1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
02.02	Ud ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS Partida para acondicionamiento de zona de actuación para entrada y salida de maquinaria hasta plataforma de trabajo por medio de rellenos de tierras. Posteriormente a los trabajos se restaurara la zona a su estado inicial.								
	ACCESOS	1				1,00			
							1,00	845,00	845,00
02.03	m² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN Demolición de pavimento de hormigón, incluso precorte con maquina tipo rotaflex, carga y transporte a vertedero y pago del canon del mismo, con un canto hasta 20 cm.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD								
	ZONA ACTUACIÓN	1	20,00			20,00			
							20,00	10,95	219,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS									2.314,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
03.01	m³ DESMONTE MECÁNICO TERRENO								
	Desmonte en cualquier clase de terreno con medios mecánicos, incluso extracción, para su utilización en terrepleno o transporte a vertedero.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD:								
	ZONA ACERA	1	54,00	3,00	0,50	81,00			
							81,00	3,26	264,06
03.02	m³ CARGA Y TRANSPORTE VERTEDERO								
	Carga, transporte a vertedero y canon de vertido de los productos resultantes de la excavación a cielo abierto, en zanja o pozo, en cualquier clase de terreno. Medido el volumen segun capa de espesor indicada en planos, sin esponjamientos.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD:								
	CAPA SUPERIOR TIERRA VEGETAL	1	54,00	3,00	0,50	81,00			
							81,00	4,23	342,63
03.03	m³ TERRAPLENADO								
	Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.								
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Excavación de la capa vegetal de la base y preparación de la superficie de apoyo. Carga, transporte y extendido por tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación por tongadas.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen de relleno sobre los perfiles transversales del terreno realmente ejecutados, compactados y terminados según especificaciones de Proyecto, siempre que los asentamientos medios del cimiento debido a su compresibilidad sean inferiores al dos por ciento de la altura media del relleno tipo terraplén. En caso contrario, podrá abonarse el exceso de volumen de relleno, siempre que este asiento del cimiento haya sido comprobado mediante la instrumentación adecuada, cuya instalación y coste correrá a cargo del Contratista. No serán de abono los rellenos que fuesen necesarios para restituir la explanación a las cotas proyectadas debido a un exceso de excavación o cualquier otro caso de ejecución incorrecta imputable al Contratista, ni las creces no previstas en este Proyecto, estando el Contratista obligado a corregir a su costa dichos defectos sin derecho a percepción adicional alguna.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD:								
	ZONA ACERA	1	54,00	3,00	0,30	48,60			
							48,60	26,75	1.300,05
03.04	m² CAJEADO EXPLANADA, INCLUSO RASANTEO, FORMACIÓN PENDIENTES, ETC.								
	Cajeado de explanada, con la sección adecuada para posterior formación del paquete de relleno (zahorra para base y subbase y pavimentación final), con aportación de zahorra natural para resolución de posibles irregularidades y/o blandones, rasanteo, formación de pendientes y compactación de explanada al 95% del Proctor Modificado, incluida carga y transporte a vertedero.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD:								
	ZONA ACERAS	1	54,00	2,00		108,00			
		1	25,00	3,00		75,00			
		1	10,00	2,00		20,00			
							203,00	2,56	519,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en OIloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m³ RELLENO ZAHORRA NATURAL Relleno de zanjas con zahorra natural (CBR>20) procedente de préstamos, incluso extendido, nivelado, humectación y compactado hasta una densidad no inferior al 98% del Proctor Modificado. Medido el volumen según capa de espesor indicada en planos una vez consolidada. MEDICIONES SEGÚN CAD								
	ZONA ACERAS	1	54,00	2,00	0,05	5,40			
		1	25,00	3,00	0,05	3,75			
		1	10,00	3,00	0,05	1,50			
							10,65	26,20	279,03
03.06	m³ BASE DE ZAHORRA ARTIFICIAL Base formada por zahorra artificial caliza huso Z-2 procedente de machaqueo de cantera, incluyendo transporte, extendido, humectación, nivelación y compactación en tongadas no superiores a 20 cms. al 100 % del Próctor Modificado. Medido el volumen según capa de espesor en planos una vez consolidada. MEDICIONES SEGÚN CAD								
	ZONA ACERAS	1	54,00	2,00	0,10	10,80			
		1	25,00	3,00	0,10	7,50			
		1	10,00	3,00	0,10	3,00			
							21,30	27,86	593,42
03.07	m² SUMINISTRO Y EXTENSION MECANICA DE TIERRA VEGETAL Suministro y aplicación de arenas de río en el perfil del suelo, a razón de 0,1 m3, extendido de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios mecánicos, suministrada a granel, hasta 30 cm. de espesor. MEDICIONES SEGUN CAD Y TOPOGRAFIA IN SITU:								
	ZONA JARDIN	1	60,00			60,00			
							60,00	11,43	685,80
	TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS								3.984,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en OIloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PLUVIALES									
04.01	m CONDUCCIÓN CON TUBERÍA PE D-500 MM. S/NORMA UNE EN 13476-1 SN-8 MI. Tubería de P.E. D-500 mm., Norma UNE EN 13476-1 SN-8, con junta elástica tipo conico , incluso parte proporcional de realización de entronques y piezas accesorias, medida la unidad completamente instalada, probada y puesta en servicio.								
	COLECTOR	1	45,00			45,00			
							45,00	71,96	3.238,20
04.02	Ud POZO REGISTRO SANEAMIENTO H/2 M., D=1,2 M.,PREFABRICADO HORMIGÓN Pozo de registro de saneamiento prefabricado de hormigón armado de 1.200 mm. de diámetro de altura útil hasta 2,00 m., formado por módulos de base, recrecidos y cono o losa de hormigón prefabricado, marco y tapa de fundición dúctil de 600 mm. de diámetro módulo FUNDITUBO, para 40 Tm., s/detalle de planos, incluso p.p. base de material granular 5-8 mm., de 0,15 m., cuna de hormigón HM-15 N/mm2 encofrado y desencofrado, juntas FORSHEDA 114, taladros, juntas FORSHEDA F-910, pates de acero recubierto de polipropileno cada 30 cm., picado y recrecido de pozo hasta ajustar a cota de pavimento con HM-20 N/mm2 y 4 tacos de "spit" para sujeción de tapa a módulo superior, totalmente colocado y probado.								
	POZOS PLUVIALES:	2				2,00			
							2,00	1.508,56	3.017,12
04.03	Ud SUMIDERO PLUVIALES 75X30 CM. Sumidero de aguas pluviales construido con hormigón HM-20 N/mm2, de 75x30 cm.de luz interior y hasta 1,50 m. de profundidad media, incluso marco y rejilla de hierro fundido reforzados, aptos para tráfico pesado, con formacion de pendientes y emboquillado con tuberías de PVC de 200 mm. de diametro, Norma UNE EN 1401 SN-4, de hasta 6 m. de longitud, medida la unidad completamente ejecutada incluso p.p. de obra civil, excavacion y relleno de zanja segun planos y retirada de sobrantes a vertedero.								
	SUMIDEROS CADA 30 M.	3				3,00			
							3,00	355,31	1.065,93
04.04	Ud CONEXIÓN ESTANCA ENTRE REDES DE SANEAMIENTO NUEVA Y EXISTENTE Conexión estanca entre redes de saneamiento nueva y existente mediante taladro mecánico a pozo, sellado con mortero expansivo, tubería de conexión, hormigonado para sellado de cambio de materiales, excavaciones, localización de tuberías, desvío provisional de vertidos y rellenos de gravilla y zahorra, totalmente acabada.								
	CONEXIONES	2				2,00			
							2,00	223,00	446,00
04.05	m INSPECCIÓN INTERIOR DE TUBERÍAS CON CÁMARA Inspeccion de redes de tuberías, mediante equipo de control formado por camara de TV, propulsada por el interior de tuberías, con equipos complementarios para toma y recogida de datos alojados en vehiculo, incluso realizacion de reportaje en soporte video y/o DVD, desplazamientos, informes y elementos complementarios, completamente ejecutada.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD :								
	COLECTOR	1	35,00			35,00			
							35,00	4,93	172,55
	TOTAL CAPÍTULO 04 PLUVIALES.....								7.939,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 PAVIMENTACIÓN									
05.01	m³ PAVIMENTO HORMIGÓN HF-35 KG/CM2								
	Pavimento de hormigon HF-35 Kg/cm2 de resistencia a flexotraccion, consistencia plastica y tamaño maximo de arido 20 mm., acabado maestrado o rayado, incluso suministro, vertido y vibrado con regla motorizada, fratasado manual y mecanico (helicoptero), curado con agua o aditivos homologados y p.p. de ejecucion de juntas y colocacion de encofrados. Medida la unidad completamente ejecutada y puesta en servicio.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD								
	ZONA ACERAS	1	54,00	2,00	0,10	10,80			
		1	25,00	3,00	0,10	7,50			
		1	10,00	2,00	0,10	2,00			
							20,30	135,89	2.758,57
05.02	m BORDILLO CALZADA HORMIGÓN PREFABRICADO 100x25x15 CM								
	Bordillo de calzada de hormigón prefabricado con rígola, de dimensiones 25 (alto) x 15 cm. (ancho), en tramos rectos y curvos, según planos, incluido contrabordillo, base, rígola de 20 cm, rejuntado con mortero y p.p. de bordillos rebajados en zonas de pasos de peatones, cortes en remates y tramos curvos.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD:								
	ZONA ACERAS	1	54,00			54,00			
		1	25,00			25,00			
		1	10,00			10,00			
							89,00	34,19	3.042,91
05.03	m² PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN ECOGRANIC								
	Pavimento de piezas modulares de hormigón prefabricado de alta resistencia, ECOGRANIC o similar, fabricadas con aridos silicios, graníticos o basálticos, utilizando en su fabricación hasta un 30% de material reciclado y con capacidad descontaminante del aire de Oxidos Nitrosos y otros contaminantes, siendo Clase 3 según Norma UNE 127197-1 2013. Piezas en forma hexágona de 15 cm. de lado, 8 cm. de espesor y en color a definir por la Propiedad y D.O., colocadas sobre base de grava de sílice u ofita 5-8 mm. de 4 cm. de espesor, incluso recebado de juntas con arena de sílice 2-4 mm., compactado, apisonado de base y remates, medida la unidad completamente ejecutada.								
	MEDICIONES SEGUN CAD Y TOPOGRAFIA IN SITU:								
	ZONA ACERAS	1	54,00	2,00		108,00			
		1	25,00	3,00		75,00			
		1	10,00	2,00		20,00			
							203,00	44,71	9.076,13
05.04	m² BALDOSA HIDRÁULICA 40x40x3.5 cm TACOS ROJO								
	Pavimento de baldosa Hidráulica de cemento acabado superficial en relieve, de 40x40 cm y espesores entre 4 y 6 cm (s/N UNE-EN 13748-2), sobre solera de hormigón de 10 cm de espesor, sentada con mortero de cemento. Medida la superficie ejecutada.								
	MEDICIONES SEGÚN CAD								
	PASO PEATONES:	1	12,0000			12,0000			
							12,00	31,60	379,20
05.05	Ud ADAPTACIÓN ARQUETAS Y POZOS NUEVA RASANTE								
	Adaptación total de arquetas y pozos de registro existentes en la zona indicada en el capitulo del presupuesto correspondiente, con p.p. de tapas a la nueva rasante, incluso picado o recrecido, colocación de marco y tapa de hierro fundido apta para 40 Tn., incluido todas las operaciones y materiales necesarios para su correcta ejecucion, colocación y rasanteo. (No se contabilizan las arquetas y pozos unitariamente si no en su conjunto).								
	ADAPTACIONES	4				4,00			
							4,00	95,88	383,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en OIloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	Ud ARREGLO FACHADAS Y ENTRADAS A LOCALES								
	P.A. a justificar en repaso y arreglo de fachadas y entradas a locales en las zonas afectadas por la ejecución de las obras.								
	ARREGLO FACHADAS	3				3,00			
							3,00	150,25	450,75
05.07	Ud ADAPTACIÓN PLUVIALES								
	Adaptación de entronque de pluviales de cuneta, incluso excavación, rellenos y conexiones, medida la unidad totalmente ejecutada y puesta en servicio.								
	ZONAS DE ADAPTACIÓN	6				6,00			
							6,00	239,19	1.435,14
	TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTACIÓN.....								17.526,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 OBRAS AUXILIARES									
06.01	Ud SERVICIOS AFECTADOS								
	Partida a justificar de reparación de canalización de servicios afectado por la ejecución de las obras.								
	SERVICIOS AFECTADOS	1				1,00			
							1,00	2.538,15	2.538,15
06.02	m BARANDILLA ACERO TUBOS VERT. 20x20x1 h=110 cm								
	Barandilla de 110 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 100x40x2 mm, inferior de 80x40x2 mm dispuestos horizontalmente y montantes verticales de tubo de 20x20x1 mm colocados cada 10 cm, soldados entre sí, y patillas de anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	MEDICIONES SEGÚN CAD:								
	ZONA ACERAS	1	40,00			40,00			
							40,00	133,51	5.340,40
06.03	ud EJECUCIÓN DE PASO DE PEATONES ELEVADO								
	Unidad de ejecución de paso de cebra elevado de 2 m de rampas y 4 m de plataforma y 10 cm de espesor, con fresado de enganches y riego de adherencia, hasta 40 m2. Totalmente ejecutado.								
	PASO ELEVADO	1				1,0000			
							1,00	5.800,00	5.800,00
06.04	Ud LUMINARIA VEKA S PP PARA PASO PEATONES								
	Luminaria VEKA S PP de CARANDINI o similar, con 36 LED a 300 mA/400mA/500mA con un consumo de 34 W/44,7 W/56,1 W, respectivamente, temperatura de color 4000 K, vida estimada 100000 horas L90B10 a 25°C., grado de protección óptica IP-66 IK-10, con regulación doble nivel autónoma y preprogramable desde cuadro o base de columna y RAL 9006, incluso accesorios, medida la unidad completamente instalada, colocada, probada y puesta en servicio.								
	LUMINARIA PASO PEATONES	1				1,0000			
							1,00	498,41	498,41
06.05	Ud MARCA VIAL CONTINUA ACRÍLICA ACUOSA								
	Marca vial reflexiva para paso de cebra, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr/m2, incluso premarcaje.								
	PASOS DE PEATONES	1	190,0000			190,0000			
							190,00	1,90	361,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 OBRAS AUXILIARES								14.537,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA DE OBRAS									
07.01	Ud CARTEL COMPLETO PARA INFORMACIÓN DE OBRAS								
	Cartel para señalización informativa, de textil serigrafiado de dimensiones 290 cm de largo x 190 cm de alto, totalmente colocado en el vallado de la obra, con los anagramas e indicaciones indicadas en la Normativa particular del Excmo.Gobierno de Navarra, incluso retirada al finalizar la obra.								
	CARTEL SEÑALIZACIÓN	1				1,00			
							1,00	444,41	444,41
	TOTAL CAPÍTULO 07 SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.....								444,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS									
08.01	Ud PARTIDA DE CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS								
	Partida de control de calidad y ensayos.								
	ENSAYOS	1				1,00			
							1,00	335,00	335,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....								335,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	Ud P.A. DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Medios de protección adscritos a las partidas de ejecución.								
	SS	1					1,00		
								1.568,70	1.568,70
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.568,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ejecución de Aceras en Olloki "Esteribar" (Navarra)



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
10.01	Ud PARTIDA DE GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Partida de gestión de residuos.								
	GESTIÓN DE RESIDUOS	1					1,00		
								1,812,00	1,812,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.812,00
	TOTAL.....								50.462,76

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Ejecución de Aceras en Oloki "Esteribar" (Navarra)



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
00	INTRODUCCIÓN AL PRESUPUESTO.....	0,00	0,00
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	2.314,00	4,59
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	3.984,67	7,90
03	PLUVIALES.....	7.939,80	15,73
04	PAVIMENTACIÓN.....	17.526,22	34,73
05	OBRAS AUXILIARES.....	14.537,96	28,81
06	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.....	444,41	0,88
07	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....	335,00	0,66
08	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.568,70	3,11
09	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.812,00	3,59
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		50.462,76	
	13,00% Gastos generales.....	6.560,16	
	6,00% Beneficio industrial.....	3.027,77	
	SUMA DE G.G. y B.I.	9.587,93	
	21,00% I.V.A.....	12.610,64	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		72.661,33	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		72.661,33	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Oloki, a 14 de marzo de 2025.

El promotor

La dirección facultativa

Ingeniero Industrial - Ingeniero Profesional Registrado
IPR/EXPERTO IPr®

Fdo.: Miguel Iriberry Vega

Ingeniero Técnico Industrial
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Ingeniero Civil

Fdo.: Pedro Iriberry Vega